

MIÉRCOLES
13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
7:00 P.M.



WESTON CITY HALL
17200 ROYAL PALM BOULEVARD
WESTON, FLORIDA

AGENDA DE LA SESIÓN ORDINARIA
DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

1. Pase de Lista de Participantes
2. Juramento a la Bandera
3. Empleados de Bomberos y Rescate del Mes seleccionados por la Oficina del Alguacil de Broward
4. Comentarios del Público
5. Agenda por Consentimiento
 - A. Temas de los Comisionados retirados de la agenda para debatirlos posteriormente
 - B. Aprobación del Resto de la Agenda por Consentimiento

CIUDAD DE WESTON

6. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba una propuesta de tasa impositiva de milésimas de dólar sobre el valor tasado de la propiedad (millage) correspondiente a las propiedades inmobiliarias situadas dentro de los linderos de la Ciudad de Weston con el fin de financiar el presupuesto del Año Fiscal 2017-2018 que comienza el 1º de octubre de 2017 y termina el 30 de septiembre del 2018.
Propuesta de tasa impositiva de milésimas de dólar sobre el valor tasado de la propiedad (millage)P
7. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que impone cuotas de tasación *non ad valorem* (no en proporción al valor) destinadas a la prestación de servicios automatizados de recogida al borde de la acera de desechos sólidos residenciales correspondientes a las parcelas situadas dentro de la Ciudad para el Año Fiscal que comienza el 1º de octubre del 2017; que aprueba la tasa de tasación del 2017; y que confirma los expedientes finales del registro de las propiedades y la imposición de tales cuotas especiales de tasación.
Cuota de tasación para los servicios de recogida de desechos sólidos *Páginas 13-18*
8. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que establece las cuotas especiales finales de tasación para las propiedades que se benefician especialmente de los servicios de protección antiincendios durante el Año Fiscal que comienza el 1º de octubre del 2017, y que confirma los expedientes finales del registro de la propiedad y la imposición de tales cuotas especiales de tasación.
Cuotas de tasación para los servicios de protección contra incendios *Páginas 19-24*

9. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba el presupuesto tentativo de la Ciudad de Weston para el Año Fiscal 2017-2018 que comienza el 1° de octubre del 2017 y termina el 30 de septiembre del 2018; y que fija la fecha, hora y lugar en que tendrá lugar una audiencia pública para considerar el presupuesto final de la Ciudad.

Presupuesto tentativo de Weston

Páginas 25-94

DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE

10. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas de tasación destinadas a beneficios y a mantenimiento según las Leyes Legislativas de la Florida, que sean necesarias para satisfacer los requisitos operativos, de deudas y de reservas en virtud de los Bonos Especiales de Beneficios para la Administración del Agua en la Cuenca I del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y los servicios de los requisitos operativos de los derechos de paso para el Año Fiscal 2018.

Tasa de tasación de la Cuenca I del Distrito de Desarrollo de Indian Trace

Páginas 95-104

11. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas de tasación *non ad valorem* (no en proporción al valor) así como las cuotas de tasación especiales *non ad valorem* de beneficios y mantenimiento, todas impuestas según las Leyes Legislativas de la Florida, para la operación, mantenimiento y servicio de la deuda de las instalaciones que estén dentro de la Cuenca II del Distrito, todas ellas dentro del Distrito de Desarrollo de Indian Trace.

Tasa de tasación de la Cuenca II del Distrito de Desarrollo de Indian Trace

Páginas 105-110

12. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que aprueba el presupuesto tentativo del Distrito para el Año Fiscal 2017-2018 que comienza el 1° de octubre del 2017 y termina el 30 de septiembre del 2018; y que fija la fecha, hora y lugar en que tendrá lugar una audiencia pública para considerar el presupuesto final del Distrito de Desarrollo de Indian Trace.

Presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Indian Trace

Páginas 111-134

DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE

13. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas especiales de tasación *non ad valorem* (no en proporción al valor) según las Leyes Legislativas de la Florida, para la operación, mantenimiento y servicio de la deuda de las instalaciones del Distrito, todas dentro del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, para el Año Fiscal 2018.

Tasa de cuotas del Distrito de Desarrollo de Bonaventure

Páginas 135-140

14. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que aprueba el presupuesto tentativo del Distrito para el Año Fiscal 2017-2018 que comienza el 1° de octubre del 2017 y termina el 30 de septiembre del 2018; y que fija la fecha, hora y lugar en que tendrá lugar una audiencia pública para considerar el presupuesto final del Distrito de Desarrollo de Bonaventure.

Presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Bonaventure

Páginas 141-152

15. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 1.01, "Definiciones", relacionada con las definiciones de *Centro de Diversión y Sala de Juegos (Amusement Center and Amusement Arcade)*; que modifica la Sección 124.16(D), *Usos permitido*", relacionada con los usos de *Centro de Diversión y Sala de Juegos* en los Distritos I-1, O-1 y C-1; que modifica la Sección 124.54(I)(1) relacionada con los requisitos correspondientes al *Estacionamiento fuera de la calle* para tales usos; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Segunda y final lectura

Páginas 153-158

16. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 123.13, "Requisitos para sembrar plantas", con el fin de actualizar estos requisitos; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Segunda y final lectura

Páginas 159-163

17. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Código Municipal de Ordenanzas modificando la Sección 124.52, "Normas para la iluminación", a fin de eliminar los requisitos de altura para las luces montadas en postes; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

*Audiencia Pública y Primera Lectura**

Páginas 164-169

**La Comisión Municipal sesionará simultáneamente como Agencia de Planificación Local al considerar este tema.*

CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE Y DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE

18. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que establece una "Lista de Tarifas que se cobrarán por los Servicios que presta la Ciudad de Weston" actualizada y reformulada.

Páginas 170-214

19. **AGENDA POR CONSENTIMIENTO**

CIUDAD DE WESTON

- A. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba el Contrato para Empresas Pequeñas (Gobierno Condal y Municipal) entre la Ciudad de Weston, Florida, y el Environmental Systems Research Institute, Inc.

Páginas 215-229

- B. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba el traspaso a la Savanna Maintenance Association, Inc., de las Parcelas 11, 27, 28 y 29 del Terreno [Tract] "D" del Sector 2. a modo de vía privada.

Páginas 230-245

- C. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que aprueba el traspaso a la Ciudad de una porción de la Parcela 1 de la Sección 2, Parcelas 21A, 25, 26 y RS a modo de Separación con Jardinería, y por la que acepta el traspaso de dicha Separación con Jardinería que le hace la Savanna Maintenance Association, Inc.

Páginas 246-257

- D. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que aprueba el traspaso a la Savanna Maintenance Association de la Parcela 1 del Sector 2, Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8, a modo de Separación con Jardinería.

Páginas 258-269

- E. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que aprueba el Contrato de Licencia Revocable para Estacionamiento en el Weston Tennis Center entre la Ciudad de Weston, Florida, y la Ciudad de Sunrise, Florida.

Páginas 270-288

- F. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que acepta y ratifica la clasificación de empresas del Comité de Selección para la Solicitud de Cotizaciones RFQ No. 2017-06 Servicios Arquitectónicos Profesionales para la Estación de Bomberos No. 21 y por la que autoriza al Gerente Municipal a negociar un Contrato con la empresa que clasificó en primer lugar, Saltz Michelson Architects, Inc., de Fort Lauderdale, Florida.

Páginas 289-299

CIUDAD DE WESTON Y DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE

- G. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y además en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, por la que aprueba el Contrato de Licencias basado en Formulario Estándar entre la Ciudad de Weston, Florida, el Distrito de Desarrollo de Indian Trace y San Michele Condominium Association, Inc., para instalar y dar mantenimiento a fuentes en cuerpos de agua propiedad de la Ciudad de Weston, Florida, y el Distrito de Desarrollo de Indian Trace así como la Indemnización de la Ciudad de Weston, Florida, y del Distrito de Desarrollo de Indian Trace.

Páginas 300-331

- H. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, por la que le aprueba la Autorización de Trabajo No. 6 para Monitoreo de la Calidad del Agua Potable y de Asistencia en el Cumplimiento con las Regulaciones, al proveedor contractual de la Ciudad, EAC Consulting, Inc., de Fort Lauderdale, Florida.

Páginas 332-349

CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE Y DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE

- I. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que autoriza la compra de bienes y servicios que le venden Crop Production Services, LMK Pipe Renewal LLC y Xylem Water Solutions USA, Inc., por sumas que exceden la suma global de \$100,000 para el Año Fiscal 2017.

Páginas 350-431

- J. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, por la que aprueba el Acta de la Asamblea Ordinaria de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston que tuvo lugar el 21 de agosto de 2017.

Páginas 432-450

20. Clausura

PARTICIPACIÓN PÚBLICA DE EN LAS ASAMBLEAS DE LA COMISIÓN

Cualquier persona que desee dirigirse a la Comisión acerca de algún asunto que contenga la agenda, o durante el período de comentarios del público, deberá inscribirse ante el Administrador de la Ciudad (*City Manager*) o la persona que éste designe. Cada persona deberá identificarse con su nombre y el nombre de la entidad que representa (si corresponde), así como el asunto de la agenda que desea tratar, antes de que concluya el debate sobre dicho asunto. Cada persona que comparezca ante la Comisión deberá acercarse al atril y decir su nombre y dirección en un tono audible de voz para que conste en el acta, y deberá limitar su exposición a tres (3) minutos a menos que el Funcionario que presida la asamblea le asigne tiempo adicional. Todos los comentarios deberán dirigirse a la Comisión a título de organismo integral y no a ninguno de sus miembros en particular. La persona que hable sobre un tema de la agenda limitará sus comentarios a asuntos pertinentes a dicho tema. La persona que se exprese durante el período para los comentarios del público no deberá abordar ningún tema de la agenda y se le pide encarecidamente que se abstenga de hacer declaraciones políticas. Ninguna persona que se dirija a la Comisión realizará ataques personales contra miembro alguno de la Comisión ni contra ninguna otra persona o entidad. A ninguna persona, que no sea de la Comisión o la que esté haciendo uso de la palabra, se le permitirá participar en debate alguno, ya sea directamente o a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso previo del Funcionario que presida la asamblea. No se podrán hacer preguntas a los Comisionados, excepto a través del Funcionario que presida la asamblea.

Toda persona que hable ante la Comisión en nombre de una persona natural, sociedad o grupo de interés especial, a cambio de remuneración por ello, tendrá que dar a conocer que realiza dicha representación al momento de declarar su nombre, como se describiera anteriormente.

De acuerdo a la Ley 286.0105 del estado de la Florida, si una persona decide apelar alguna decisión tomada por un órgano público con respecto a algún asunto considerado en dicha asamblea o audiencia, él o ella necesitará el acta de ésta y, para dicho propósito, él o ella tal vez tenga que asegurar que se haga un acta literal de la misma, la cual incluya el testimonio y la evidencia sobre los cuales va a basar la apelación.
--

Toda persona que necesite en esta asamblea de alguna ayuda o servicio de carácter auxiliar, por motivo de alguna discapacidad, podrá llamar a la Oficina del Secretario de la Ciudad al (954) 385-2000, por lo menos tres (3) días laborables antes de la asamblea.