

LUNES
3 DE DICIEMBRE DEL 2007
7:00 P.M.



WESTON CITY HALL
17200 ROYAL PALM BOULEVARD
WESTON, FLORIDA

**COMISIÓN MUNICIPAL
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR**

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Presentaciones
 - A. Empleado del Mes de la Oficina del Alguacil de Broward
 - B. Representante Franklin Sands – Reporte Legislativo
4. Comentarios del Publico
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
 - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
 - B. Aprobación del balance de los temas

CIUDAD DE WESTON

AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si usted desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si usted desea exponer frente a la Comisión es posible que usted sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si usted se niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo de la Comisión Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1062, variancia para permitir un propuesto monopolio furtivo a extenderse 35 pies adicionales de los 65 pies permitidos, para la propiedad localizada en 2580 Glades Circle.
Variancia de Altura Verizon Wireless ***Paginas 5-22***

7. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1383, variancia para permitir que el monopolio furtivo invada el apéndice 3 pies cuadrados encima de los necesarios 10 pies cuadrados de amortiguación del paisaje, para la propiedad localizada en 2580 Glades Circle.
Variancia del Perímetro de Amortiguación Verizon Wireless ***Paginas 23-40***
8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-5394, plan de sitio para SBA Network Services agente de Verizon Wireless para construir un monopolio furtivo de 100 pies de altura con un recinto de equipo de 800 pies cuadrados en Weston Auto Care y Tire Inc., localizado en el 2850 Glades Circle.
Plan de Sitio Verizon Wireless ***Paginas 41-70***
9. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando el Plan General de la Ciudad para proveer por los mandatos requeridos estatal referente a la Concurrencia de las Escuelas Publicas enmendando Capitulo 6 "Elemento de Coordinación Intergubernamental," Capitulo 7 "Elemento de Mejorías Capital," y creando el Capitulo 9 "Elemento de las Facilidades de las Escuelas Publicas;" y proporcionar una fecha efectiva.
Audiencia Publica y Primera Lectura ***Paginas 71-241***
- * La Comisión de la Ciudad se sentará simultáneamente como la Agencia de Planeamiento Local cuando estén considerando este artículo.***

FIN DE AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

10. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 159.004, "Publicidad y Requisitos de Notificación," para actualizar la dirección de las reuniones de la Junta Asesora de Planificación y Zonificación y las reuniones de la Comisión Municipal; y proporcionar una fecha efectiva.
Audiencia Publica y Primera Lectura ***Paginas 242-247***
11. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 151.045, "Lagos y Vías Navegables," para clarificar las disposiciones relativa al mantenimiento de los lagos y el uso de vías navegables; y proporcionar una fecha efectiva.
Lectura Segunda y Final ***Paginas 248-252***
12. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**
CIUDAD DE WESTON
- A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando el Acuerdo de Estacionamiento entre la Ciudad de Weston y la Junta Escolar del Condado de Broward en relación con el derecho de vía que linda la Escuela Primaria Country Isles.
Paginas 253-264
- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando los minutos de la reunión regular de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston celebrada el 5 de noviembre del 2007.
Paginas 265-280

CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DEL DESARROLLO INDIAN TRACE, Y DISTRITO DEL DESARROLLO BONAVENTURE

- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, oponiendo la propuesta de parte de la legislación del Estado que prevé una Comisión de Distrito Especial del Condado de Broward para examinar la eficacia de los distritos especiales dependientes del gobierno municipal dentro del Condado de Broward. ***Páginas 281-28***

CIUDAD DE WESTON Y EL DISTRITO DEL DESARROLLO BONAVENTURE

- D. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, autorizando al Administrador Municipal o su designado a buscar propuestas de prestamos para financiar proyectos de mejoramiento de la infraestructura para el Año Fiscal 2008 en una suma no superior a \$10,000,000.00. ***Páginas 286-289***

13. Clausura

PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Tiene que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.