

LUNES  
19 DE NOVIEMBRE DEL 2007  
7:00 P.M.



WESTON CITY HALL  
17200 ROYAL PALM BOULEVARD  
WESTON, FLORIDA

---

COMISIÓN MUNICIPAL  
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Empleado del Mes de la Oficina del Alguacil de Broward del Departamento de Rescate de Fuego.
4. Comentarios del Publico
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
  - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
  - B. Aprobación del balance de los temas

---

*CIUDAD DE WESTON*

---

AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si usted desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si usted desea exponer frente a la Comisión es posible que usted sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si usted se niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo de la Comisión Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

6. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, cambiando la zonificación de la propiedad generalmente localizada al norte de Racquet Club Road entre Blatt Boulevard y West Mall Road, consistiendo de aproximadamente 1.652 acres, de MF-2 [Poca Altura Multi Familiar (2 o 3 plantas)] a C-1 (Comercial); y proporcionar una fecha efectiva.  
*Lectura Segunda y Final* *Paginas 7-39*
7. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1142, variancia para permitir un déficit de treinta un (31) espacios de estacionamiento para el propuesto Centro de Bienvenida de 21,072 pies cuadrados, para la propiedad localizada al norte de Raquet Club Road entre Blatt Boulevard y West Mall Road conocido como Vacation Village.  
*Variancia de Estacionamiento de Vacation Village* *Paginas 40-59*

8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1143, variancia para permitir una acera inmiscuirse cinco (5) pies de los requeridos diez (10) pies de ancho del perímetro de amortiguación del paisaje de la entrada posterior para el propuesto Centro de Bienvenida de 21,072 pies cuadrados, para la propiedad localizada al norte de Raquet Club Road entre Blatt Boulevard y West Mall Road conocido como Vacation Village.  
***Variancia de la Acera de Vacation Village*** ***Paginas 60-79***
  
9. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1141, variancia para eliminar los requeridos diez (10) pies de ancho del perímetro de amortiguación del paisaje en dos (2) sitios para el propuesto Centro de Bienvenida de 21,072 pies cuadrados, para la propiedad localizada al norte de Raquet Club Road entre Blatt Boulevard y West Mall Road conocido como Vacation Village.  
***Variancia del Perímetro de Amortiguación de Vacation Village*** ***Paginas 80-99***
  
10. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1095, plan de sitio para Racquet Club Resorts, Inc. para construir tres (3) edificios cada uno de tres (3) plantas y cada uno conteniendo veinticuatro (24) unidades de tiempo compartido, una área de alberca de 7,669 pies cuadrados, un mirador de 613 pies cuadrados y un Centro de Bienvenida de 21,072 pies cuadrados, para la propiedad localizada al norte de Raquet Club Road entre Blatt Boulevard y West Mall Road conocido como Vacation Village.  
***Plan de Sitio de Vacation Village*** ***Paginas 100-119***
  
11. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la vacación de la mitad norteña de la Calle Veintiséis adyacente a la Arquidiócesis de Miami a la propiedad localizada al lado oeste del bloque 2500 de South Post Road.  
***Arquidiócesis de Miami vacación de la Calle26*** ***Paginas 120-139***
  
12. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 06-5383, para designar nuevamente al lote designado como ADOM (Arquidiócesis de Miami) localizado al lado oeste del bloque 2500 de South Post Road  
***Designación del Lote del Arquidiócesis de Miami*** ***Paginas 140-160***
  
13. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1391, excepción especial para Weston Shops, Ltd., para permitir un salón de bronceado de 1,800 pies cuadrados, para la propiedad localizada en el 4471-4499 Weston Road conocido como el centro Weston Commons.  
***Diferido del 5 de noviembre del 2007*** ***Paginas 161-182***

#### **FIN DE AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL**

---

14. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando el Presupuesto de la Ciudad de Weston del año Fiscal 2006/2007 comenzando el 1 de octubre del 2006 y terminando el 30 de septiembre del 2007; y proporcionar una fecha efectiva  
***Lectura Segunda y Final*** ***Paginas 183-189***

15. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo Bonaventure, conceder/no conceder a consentir o ser co-aspirante a la Aplicación No. 06-5308, que solicita modificar los lagos dentro de Bonaventure, Libro de Secciones de Terrenos 82, Pagina 43.  
*Diferido del 2 de julio del 2007 y el 10 de septiembre del 2007* **Paginas 190-493**
16. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**  
**CIUDAD DE WESTON**
- A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, solicitando respetuosamente algunos miembros de la Junta Escolar del Condado de Broward para convocar un Foro de la comunidad en la Escuela Secundaria Cypress Bay para atender las preocupaciones de las familias que residen en el las fronteras de la Escuela Secundaria Cypress Bay y asesorarlos de la posible solución de la Junta Escolar para aliviar el hacinamiento en la Escuela Secundaria Cypress Bay.  
**Paginas 494-500**
- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando el Cambio de Orden No. 3 para el abastecedor del contrato de la Ciudad, N&J Construcción, para el proyecto conocido como Municipalidad de Weston, Ciudad de Weston Oferta No. 2006-03.  
**CG&A Proyecto No. 05-5364** **Paginas 501-565**
- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando al Administrador Municipal para que entre en negociaciones con Republic Services de Florida, Limited Partnership, haciendo negocios como All Service Refuse para renovar el Contrato de Servicios de la Colección de Basura y Reciclaje.  
**Paginas 566-569**
- D. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando los minutos de la reunión regular de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston celebrada el 15 de octubre del 2007.  
**Paginas 570-582**
- E. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando un Acuerdo entre el Alguacil del Condado de Broward, Florida y la Ciudad de Weston, para Servicios de Emergencia Medica, Protección y Prevención de Fuego.  
**Paginas 583-605**
- F. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando un Acuerdo entre el Alguacil del Condado de Broward, Florida y la Ciudad de Weston, Florida para el reabastecimiento de los vehículos de Policía y Fuego asignados a la Ciudad de Weston, Florida.  
**Paginas 606-617**

***CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DEL DESARROLLO INDIAN TRACE, Y DISTRITO DEL DESARROLLO BONAVENTURE***

- G. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, aprobando un Acuerdo entre el Alguacil del Condado de Broward, Florida, la Ciudad de Weston, Florida, la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace y la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, para Servicios de Policía.

***Paginas 618-644***

***CIUDAD DE WESTON Y EL DISTRITO DEL DESARROLLO INDIAN TRACE***

- H. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, autorizando la compra de dos (2) vehículos nuevos para el Departamento de Obras Públicas de Don Reid Ford vía la Oferta No. IFB-3073-03/GMG del Condado de Seminole.

***(2) Camiones 2008 Ford F-250 4x4***

***Paginas 645-657***

- I. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, aprobando el Cambio de Orden No. 3 para el contratista de la ciudad, Corporación de Construcción Miami Skyline, para el proyecto conocido como la Instalación de Obras Públicas de Weston, Oferta No. 2003-18 de la Ciudad de Weston, Calvin, Giordano & Asociados Proyecto No. 02-2400.1.

***CG&A Proyecto No. 02-2400.1***

***Paginas 658-718***

***17. COMISIÓN/ADMINISTRADOR MUNICIPAL PETICIONES DE LA AGENDA***

***A. John R. Flint, Administrador Municipal***

Discusión sobre el Impacto Regional del Desarrollo del Centro "The Commons" – Resolución de las cuestiones de mitigación del tráfico.

***Paginas 719-759***

***18. Clausura***

---

## PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Tiene que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

	En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.	
--	---	--

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.