

LUNES
5 DE NOVIEMBRE DEL 2007
7:00 P.M.



Weston City Hall
17200 Royal Palm Boulevard
Weston, Florida

**COMISIÓN MUNICIPAL
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR**

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Empleado del Mes de la Oficina del Alguacil de Broward
4. Comentarios del Publico
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
 - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
 - B. Aprobación del balance de los temas

CIUDAD DE WESTON

AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si usted desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si usted desea exponer frente a la Comisión es posible que usted sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si usted se niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo de la Comisión Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1365, enmienda a las restricciones del terreno de la Escuela Secundaria Sagemont, en conjunción con la finalización de la escuela previamente aprobada y mejoras al local, para modificar los usos permitidos en el Parcel B-1.

Paginas 6-24
7. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 06-5365, plan de sitio para que Florida Towers, LLC construya un monopolio furtivo de 100 pies de altura con un recinto de equipo de 887.5 pies cuadrados en la Estación de Fuego No. 55, localizada en el 3900 Bonaventure Boulevard.

Paginas 25-48

8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando un Acuerdo del Arrendamiento de la Torre de Celular entre la Ciudad de Weston y Florida Towers, LLC para la colocación de una torre de comunicaciones localizada en la Estación de Fuego No. 55.

Paginas 49-71

9. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la lista de usos permitidos dentro de la Secciones 158.13 “Distrito del Centro de Empleo Planeado (PECD)” y 158.17(B) “Weston Commons Distrito del Centro de Empleo Planeado (PECD) Pautas y Estándares” para permitir todos los usos permitidos dentro del Distrito Comercial (C-1); suprimir el uso de accesorio y comercial y regulaciones de negocios dentro del Distrito del Centro de Empleo Planeado (PECD) Distrito de Zonamiento; y proporcionar una fecha efectiva.

Lectura Segunda y Final

Paginas 72-93

10. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1391, excepción especial para Weston Shops, Ltd., para permitir un salón de bronceado de 1,800 pies cuadrados, para la propiedad localizada en el 4471-4499 Weston Road conocido como el centro Weston Commons.

Paginas 94-115

11. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, cambiando la zonificación de la propiedad generalmente localizada al norte de Racquet Club Road entre Blatt Boulevard y West Mall Road, consistiendo de aproximadamente 1.652 acres, de MF-2 [Poca Altura Multi Familiar (2 o 3 plantas)] a C-1 (Comercial); y proporcionar una fecha efectiva.

Audiencia Publica y Primera Lectura

Paginas 116-148

*** La Comisión de la Ciudad se sentará simultáneamente como la Agencia de Planeamiento Local cuando estén considerando este artículo.**

FIN DE AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

12. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 151.045, “Lagos y Vías Navegables,” para clarificar las disposiciones relativa al mantenimiento de los lagos y el uso de vías navegables; y proporcionar una fecha efectiva.

Audiencia Publica y Primera Lectura

Paginas 149-153

13. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando el Presupuesto de la Ciudad de Weston del año Fiscal 2006/2007 comenzando el 1 de octubre del 2007 y terminando el 30 de septiembre del 2008; y proporcionar una fecha efectiva.

Audiencia Publica y Primera Lectura

Paginas 154-160

14. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 50.15, “Programa de Reciclaje,” enmendando la Sección 50.16, “Buscar entre Desechos,” para incluir la basura sólida municipal, **escombros de desastre**, y basura en bulto municipal; y proporcionar una fecha efectiva

Lectura Segunda y Final

Paginas 161-165

15. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 110.22, "Acatamiento de las Regulaciones de Edificios y Zonamiento;" enmendando la Sección 158.64, "Certificados de Uso," para actualizar los procedimientos de obtener un Certificado de Uso; y proporcionar una fecha efectiva.

Lectura Segunda y Final

Paginas 166-172

16. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, revisando el "Horario de Honorarios" cobrados por Servicios Proporcionados por la Ciudad de Weston

Paginas 173-177

17. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER
CIUDAD DE WESTON**

- A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando una extensión de un (1) año al Acuerdo entre la Ciudad de Weston y Stan Hemphill de Leisure Grants Service, Inc. para los servicios consultorios de concesión.

Paginas 178-204

- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando la terminación del Acuerdo entre el Departamento de Transportación de la Florida y la Ciudad de Weston para mejoras de jardinería y embellecimiento del State Road 84 (I-75) en el empalme de carreteras de Bonaventure Boulevard por la cantidad de \$64,857.00, proveyendo para financiamiento y administración del Programa de Subvención Broward Beautiful del 2004/2005 del Departamento de Transportación de la Florida

Paginas 205-282

CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DEL DESARROLLO INDIAN TRACE, Y DISTRITO DEL DESARROLLO BONAVENTURE

- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, ratificando el rango de los proponentes que respondieron a la Propuesta No. 2007-05 de la Ciudad de Weston para Servicios Bancario y/o de Inversión, y autorizando a los Oficiales Municipal apropiados a comenzar el uso de servicios de las empresas seleccionadas.

Paginas 283-293

18. **COMISIÓN/ADMINISTRADOR MUNICIPAL PETICIONES DE LA AGENDA**

- A. **John R. Flint, Administrador Municipal**

Discusión con respecto a la basura, basura en bulto y servicios de reciclaje.

Paginas 294-372

19. Clausura

PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Tiene que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.