

MIÉRCOLES  
27 DE SEPTIEMBRE DEL 2006  
7:00 P.M.



WESTON COMMUNITY CENTER  
20200 SADDLE CLUB ROAD  
WESTON, FLORIDA

---

COMISIÓN MUNICIPAL  
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Empleado del Mes del Departamento de Rescate de Fuego de la Oficina del Alguacil de Broward.
4. Comentarios del Publico
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
  - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
  - B. Aprobación del Balance de los Temas

---

***LA CIUDAD DE WESTON***

---

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando y adoptando la tarifa final para los impuestos de propiedad dentro de los límites de la Ciudad de Weston para financiar el presupuesto por el año fiscal 2006/2007 comenzando el 1 de octubre del 2006 y terminando el 30 de septiembre del 2007.  
***Tarifa de Impuestos*** ***Páginas 7-10***
7. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, hacer las evaluaciones especiales final, en las propiedades que son especialmente beneficiadas por servicios de protección de incendios para el año fiscal que comienza el 1 de octubre del 2006, confirmando las listas de evaluaciones final y recaudar tales evaluaciones especiales.  
***Avaluaciones de Servicio de Protección de Incendios*** ***Páginas 11-36***
8. Una Ordenanza de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando y adoptando el presupuesto para la Ciudad de Weston por el año fiscal 2006/2007 comenzando el 1 de octubre del 2006 y terminando el 30 de septiembre del 2007; abastecer una base del presupuesto; proporcionar el gasto de fondos; y proporcionar una fecha efectiva.  
***Lectura Segunda y Final*** ***Páginas 37-167***

---

***Distrito del Desarrollo de Indian Trace***

---

9. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, determinar, ordenar y recaudar el plazo anual de evaluaciones de beneficio y conservación conforme a los Estatutos de la Florida, necesario para mantener el funcionamiento, los requisitos de deuda y de reserva debajo del Distrito del Desarrollo de Indian Trace Lavabo I Gerencia de Agua Bonos de Beneficios Especiales.  
***Avaluaciones Lavabo I*** ***Páginas 168-177***
10. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, determinar, ordenar y recaudar el plazo anual de evaluaciones de beneficio y conservación de las evaluaciones no al valor y evaluaciones especiales no al valor, todos recaudados conforme a los Estatutos de la Florida, para operación, mantenimiento y servicio de deuda a las Facilidades del Distrito dentro del Lavabo II, todas dentro el Distrito del Desarrollo de Indian Trace.  
***Avaluaciones Lavabo II*** ***Páginas 178-183***
11. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, aprobando el presupuesto final para el Distrito del Desarrollo de Indian Trace por el año fiscal 2006/2007 comenzando el 1 de octubre del 2006 y terminando el 30 de septiembre del 2007.  
***Presupuesto de Distrito*** ***Páginas 184-313***

---

***Distrito del Desarrollo de BONAVENTURE***

---

12. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, determinar, ordenar y recaudar el plazo anual de evaluaciones no al valor conforme a los Estatutos de la Florida, para operación, mantenimiento y servicio de deuda a las Facilidades del Distrito, todas dentro el Distrito del Desarrollo de Bonaventure.  
***Avaluaciones de Distrito*** ***Páginas 314-319***
13. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, aprobando el presupuesto final para el Distrito del Desarrollo de Bonaventure por el año fiscal 2006/2007 comenzando el 1 de octubre del 2006 y terminando el 30 de septiembre del 2007.  
***Presupuesto de Distrito*** ***Páginas 320-449***

**AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL**

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si usted desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si usted desea exponer frente a la Comisión es posible que usted sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si usted niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo de la Comisión Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

14. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando Aplicación No. 06-5670, plan de sitio para las oficinas ejecutivas de David Eigliarsh, localizadas en 2625 Weston Road.

***Páginas 450-466***

**FIN DE AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL**

---

15. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 99.01, "Procedimientos de Nombramiento y Reconocimiento," enmendando el requisito de votación para el nombramiento de lugares públicos para requerir un voto unánime de la Comisión de la Ciudad; y proporcionar una fecha efectiva.

***Lectura Segunda y Final***

***Páginas 467-471***

16. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 12.01, "Definiciones," para agregar las definiciones relevantes a los Códigos de Cubierta Mínima y Estructuras Inseguras; enmendando las Secciones 33.03, "Jurisdicción," 33.07, "Oficiales de Aplicación de Código," 33.08, "Método Requerido de Aviso," y 33.37, "Corrección de la Condición por la Ciudad," y creando las Secciones 33.09, "Inspecciones de Aplicación de Códigos," 33.10, "Declaración de Estructuras como Impropio para la Ocupación o el Uso Humano," y 33.11, "Prueba de Corrección ante el Magistrado Especial," para proporcionar un proceso administrativo comprensivo para la aplicación de los Códigos de Cubierta Mínima y Estructuras Inseguras; enmendando la Sección 151.100, "El Código de Edificio de la Florida Adoptado," para incorporar la definición del código de edificio; creando el Capítulo 163, "Código de Cubierta Mínima," del Código de Ordenanzas, para adoptar estándares mínimos para asegurar viviendas seguras; creando el Capítulo 164, "Código de Estructuras Inseguras," para adoptar los estándares necesarios para proteger a residentes contra los peligros de estructuras inseguras y de edificios vacantes; y proporcionar una fecha efectiva.

***Lectura Segunda y Final***

***Páginas 472-495***

17. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**  
**LA CIUDAD DE WESTON**

- A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la Enmienda numero uno a el Acuerdo Común de Participación del Departamento de Transportación del Estado de la Florida para Esfuerzos de Alivio de Emergencia del Huracán Wilma

***Páginas 496-514***

- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, aprobando la asignación del contrato para los servicios de Arboricultura entre la Ciudad de Weston y Paul Varney's Tree Expert Company, Inc., a Varney & Sons Tree Expert Company, Inc., vigente el 1 de octubre del 2006.

***Páginas 515-521***

- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, autorizando a el Administrador Municipal y Administrador Auxiliar de la Ciudad /CFO para ejecutar la carta de renovación proporcionada por Keefe, McCullough & Co., LLP, para los servicios de revisión profesionales por el año fiscal 2006.

***Páginas 522-533***

- D. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, confiriendo la Oferta No. 2006-10, Materiales y Servicios Misceláneos del Paisaje, a 100% Landscaping Company, Inc., Lyons Farm, Inc. y GreenSource Landscaping y Sports Turf, Inc.

***Páginas 534-543***

- E. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, establecer un revisado y vuelto a exponer "Horario de Honorarios para ser Cobrados por Servicios Proporcionados por la Ciudad de Weston."

***Páginas 544-584***

18. **COMISIÓN/ADMINISTRADOR MUNICIPAL PETICIONES DE LA AGENDA**

- A. ***Administrador Municipal John R. Flint***  
Discusión con respecto la retitulación de la porción de "Town Center Circle," entre Bonaventure Boulevard y Three Village Road, a "Sagemont Way."

***Páginas 585-589***

19. Clausura

---

## PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Hay que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.