

LUNES
13 DE SEPTIEMBRE DEL 2010
7:00 P.M.



WESTON CITY HALL
17200 ROYAL PALM
BOULEVARD
WESTON, FLORIDA

AGENDA DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

1. Pase de Lista de Participantes
2. Juramento a la Bandera
3. Empleado del Mes de la Policía seleccionado por la Oficina del Alguacil de Broward
4. Comentarios del Público
5. Agenda por Consentimiento
 - A. Temas de los Comisionados retirados de la agenda para debatirse posteriormente
 - B. Aprobación del Resto de la Agenda por Consentimiento

CIUDAD DE WESTON

6. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba una propuesta de tasa impositiva de milésimas de dólar sobre el valor tasado de la propiedad (millage) correspondiente a las propiedades inmobiliarias situadas dentro de los linderos de la Ciudad de Weston con el fin de financiar las operaciones del Año Fiscal 2010-2011 que comienza el 1° de octubre del 2010 y termina el 30 de septiembre del 2011.
Propuesta de tasa impositiva de milésimas de dólar sobre el valor tasado de la propiedad (millage)
Páginas 8-11
7. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que impone cuotas *non ad valorem* (no en proporción al valor) para la provisión destinada a los servicios de recogida de desechos sólidos correspondientes a las parcelas residenciales unifamiliares situadas dentro de la Ciudad para el Año Fiscal que comienza el 1° de octubre del 2010; que aprueba la tasa de tasación del 2010; y que confirma los expedientes finales del registro de la propiedad y la imposición de tales cuotas especiales.
Cuota para los servicios de recogida de desechos sólidos
Páginas 12-17
8. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que establece las cuotas especiales finales para las propiedades que se benefician especialmente de los servicios de protección antiincendio durante el Año Fiscal que comienza el 1° de octubre del 2010, y que confirma los expedientes finales del registro de la propiedad y la imposición de tales cuotas especiales.
Cuotas para los servicios de protección antiincendio
Páginas 18-23

9. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba el presupuesto tentativo de la Ciudad de Weston para el Año Fiscal 2010-2011 que comienza el 1° de octubre del 2010-2011 y termina el 30 de septiembre del 2011; y que fija la fecha, hora y lugar en los cuales tendrá lugar una audiencia pública para considerar el presupuesto final de la Ciudad.

Presupuesto tentativo de Weston

Páginas 24-72

DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE

10. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas de beneficios y mantenimiento de acuerdo con las Leyes Legislativas de la Florida, que sean necesarias para cumplir con los requisitos operativos, de deudas y de reservas que establecen los Bonos Especiales de Beneficios para la Administración del Agua en la Cuenca I del Distrito de Desarrollo de Indian Trace.

Tasa de cuotas de la Cuenca I del Distrito de Desarrollo de Indian Trace

Páginas 73-82

11. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas *non ad valorem* (no en proporción al valor) y las cuotas especiales *non ad valorem* de beneficios y mantenimiento, todas impuestas de acuerdo con las Leyes Legislativas de la Florida, para la operación, mantenimiento y servicio de la deuda de las instalaciones dentro de la Cuenca II del Distrito, todas dentro del Distrito de Desarrollo de Indian Trace.

Tasa de cuotas de la Cuenca II del Distrito de Desarrollo de Indian Trace

Páginas 83-88

12. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que aprueba el presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Indian Trace para el Año Fiscal 2010-2011 que comienza el 1° de octubre del 2010 y termina el 30 de septiembre del 2011; y que fija la fecha, hora y lugar en los cuales tendrá lugar una audiencia pública para considerar el presupuesto final del Distrito de Desarrollo de Indian Trace.

Presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Indian Trace

Páginas 89-117

DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE

13. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas especiales *non ad valorem* (no en proporción al valor) de acuerdo con las Leyes Legislativas de la Florida, para la operación, mantenimiento y servicio de la deuda de las instalaciones del Distrito, todas dentro del Distrito de Desarrollo de Bonaventure.

Tasa de cuotas del Distrito de Desarrollo de Bonaventure

Páginas 118-123

14. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que aprueba el presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Bonaventure para el Año Fiscal 2010-2011 que comienza el 1º de octubre del 2010 y termina el 30 de septiembre del 2011; y que fija la fecha, hora y lugar en los cuales tendrá lugar una audiencia pública para considerar el presupuesto final del Distrito de Desarrollo de Bonaventure.

Presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Bonaventure

Páginas 124-138

CIUDAD DE WESTON

AUDIENCIA CUASIJUDICIAL

Los temas siguientes son de carácter cuasijudicial y se rigen por los procedimientos cuasijudiciales de la Ciudad. Si desea objetar o comentar acerca de estos temas cuasijudiciales, espere a hacerlo cuando se haga el anuncio respecto a ese tema en particular. Se le exigirá prestar juramento antes de dirigirse a la Comisión, y si desea dirigirse a ésta, se le podrá someter a una serie de preguntas. Si se niega a someterse a esa serie de preguntas, la Comisión no tomará en consideración en sus deliberaciones finales lo que usted diga. Los materiales que constan en los documentos de respaldo de la agenda de la Comisión y en las hojas de vida del personal guardadas en el archivo del Secretario Municipal se considerarán que constituyen evidencia sin autenticación.

15. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que se toma en consideración la Solicitud No. 10-3547, excepción especial de acuerdo con la Sección 158.24 del Código de Ordenanzas Municipales, con el fin de permitirle una instalación de autocajero bancario (“drive-through”) a la propiedad situada en el 1290 Weston Road, Weston, Florida.

Excepción especial para permitir autocajero (“drive-through”) a Citibank

Páginas 139-150

16. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que se toma en consideración la Solicitud No. 10-3530, una variación de la Sección 158.40 del Código de Ordenanzas Municipales, con respecto a la propiedad situada en el 1290 Weston Road, Weston, Florida.

Variación de estacionamiento del autocajero (“drive-through”) de Citibank

Páginas 151-162

17. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que se toma en consideración la Solicitud No. 10-3591, una variación de la Sección 155.19 del Código de Ordenanzas Municipales para Diseño de Jardinería, con respecto a la propiedad situada en el 1290 Weston Road, Weston, Florida.

Variación de diseño de jardinería para autocajero (“drive-through”) de Citibank

Páginas 163-174

18. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que se toma en consideración la Solicitud No. 10-3531, enmienda del actual plano de obra del Parque de Comercio para construirle una instalación de autocajero (“drive-through”) en una instalación bancaria ya existente y modificarle la circulación predial en el lugar del autocajero solamente a la propiedad situada en el 1290 Weston Road, Weston, Florida.

Enmienda al plano de obra para construir autocajero (“drive-through”) de Citibank

Páginas 175-189

19. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que se toma en consideración la Solicitud No. 10-3412, excepción especial de acuerdo con la Sección 158.24 del Código de Ordenanzas Municipales, con el fin de permitirle una instalación de autocajero bancario (“drive-through”) a la propiedad situada en la esquina sureste de Indian Trace y Weston Road, Weston, Florida.
Excepción especial para permitir autocajero (“drive-through”) a PNC Bank ***Páginas 190-204***
20. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que se toma en consideración la Solicitud No. 10-3498, una variación de la Sección 158.40 del Código de Ordenanzas Municipales para el Estacionamiento, con respecto a la propiedad situada en la esquina sureste de Indian Trace y Weston Road, Weston, Florida.
Variación del espacio de carga del autocajero (“drive-through”) y del PNC Bank ***Páginas 205-219***
21. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que se toma en consideración la Solicitud No. 10-3520, una variación de la Sección 156.18 del Código de Ordenanzas Municipales para Letreros Permanentes, con el fin de permitir un letrero adicional montado en la pared en la instalación propuesta del autocajero (“drive-through”) y del PNC Bank situada en la esquina sureste de Indian Trace y Weston Road, Weston, Florida.
Variación de letrero en la pared del autocajero (“drive-through”) y del PNC Bank ***Páginas 220-238***
22. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que se toma en consideración la Solicitud No. 10-3520, una variación de la Sección 156.26 del Código de Ordenanzas Municipales para el Diseño y Mantenimiento de Letreros Permanentes, con el fin de permitirle que los dos letreros prediales para inquilinos múltiples contengan los dos principales inquilinos a la propiedad situada en la esquina sureste de Indian Trace y Weston Road, Weston, Florida.
Variación de letreros prediales para inquilinos múltiples del autocajero (“drive-through”) y del PNC Bank ***Páginas 239-257***
23. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que se toma en consideración la Solicitud No. 10-3412, una solicitud para presentar el plano de obra correspondiente a la construcción de una nueva instalación de banco y autocajero (“drive-through”) en la propiedad situada en la esquina sureste de Indian Trace y Weston Road, Weston, Florida.
Solicitud para presentar el plano de la obra de PNC Bank y Autocajero (“Drive-Through”) y del PNC Bank ***Páginas 258-273***

FIN DE LA AUDIENCIA CUASIJUDICIAL

CIUDAD DE WESTON

24. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que crea el Título XII, "Uso de Terrenos", renumerando, renombrando y modificando ciertos Capítulos y Secciones del Título XV, "Utilización de Terrenos"; que crea el Capítulo 124, "Zonificación", renumerando, renombrando y modificando el Capítulo 158, "Zonificación", que crea el Capítulo 125, "Desarrollo de Terrenos", renumerando, renombrando y modificando el Capítulo 159, "Código para el Desarrollo de Terrenos", que crea el Capítulo 126, "Letreros" renumerando, renombrando y modificando el Capítulo 156 "Código para Letreros", y que dispone la fecha de entrada en vigor.

Audiencia Pública y Primera Lectura

Páginas 274-635

***La Comisión Municipal sesionará simultáneamente como Agencia de Planificación Local al considerar este tema.**

25. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que establece Comités de Selección y Protesta en conformidad con una Solicitud de Propuestas de Servicios Administrativos para Desastres.

Páginas 636-640

26. **AGENDA POR CONSENTIMIENTO**

CIUDAD DE WESTON

- A. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que se opone a la Propuesta de eliminar la Ruta 23 de Autobuses del Condado de Broward emitida por la Junta de Comisionados del Condado de Broward.

Páginas 641-647

CIUDAD DE WESTON Y DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE

- B. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que rechaza todas las ofertas en respuesta a la Licitación No. 2010-05 para las Modificaciones de Estación de Bombeo de Alcantarillados Sanitarios de la Estación de Bombeo No.16 de Weston.

Páginas 648-653

CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE Y DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE

- C. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, por la que aprueba el Acta de la Asamblea Ordinaria de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston que tuvo lugar el 16 de agosto de 2010.

Páginas 654-667

27. Solicitudes de la Comisión y del Gerente de la Ciudad para la Agenda

A. **Comisionado Daniel J. Stermer**

Debate acerca de las Enmiendas Constitucionales del Estado de la Florida y las Enmiendas al Acta Constitutiva del Condado de Broward – Elecciones Generales de noviembre del 2010.

Páginas 668-693

28. Clausura

PARTICIPACIÓN PÚBLICA DE EN LAS ASAMBLEAS DE LA COMISIÓN

Cualquier persona que desee dirigirse a la Comisión acerca de algún asunto que contenga la agenda, o durante el período de comentarios del público, deberá inscribirse ante el Administrador de la Ciudad (*City Manager*) o la persona que éste designe. Cada persona deberá identificarse con su nombre y el nombre de la entidad que representa (si corresponde), así como el asunto de la agenda que desea tratar, antes de que concluya el debate sobre dicho asunto. Cada persona que comparezca ante la Comisión deberá acercarse al atril y decir su nombre y dirección en un tono audible de voz para que conste en el acta, y deberá limitar su exposición a tres (3) minutos a menos que el Funcionario que presida la asamblea le asigne tiempo adicional. Todos los comentarios deberán dirigirse a la Comisión a título de organismo integral y no a ninguno de sus miembros en particular. La persona que hable sobre un tema de la agenda limitará sus comentarios a asuntos pertinentes a dicho tema. La persona que se exprese durante el período para los comentarios del público no deberá abordar ningún tema de la agenda y se le pide encarecidamente que se abstenga de hacer declaraciones políticas. Ninguna persona que se dirija a la Comisión realizará ataques personales contra miembro alguno de la Comisión ni contra ninguna otra persona o entidad. A ninguna persona, que no sea de la Comisión o la que esté haciendo uso de la palabra, se le permitirá participar en debate alguno, ya sea directamente o a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso previo del Funcionario que presida la asamblea. No se podrán hacer preguntas a los Comisionados, excepto a través del Funcionario que presida la asamblea.

Toda persona que hable ante la Comisión en nombre de una persona natural, sociedad o grupo de interés especial, a cambio de remuneración por ello, tendrá que dar a conocer que realiza dicha representación al momento de declarar su nombre, como se describiera anteriormente.

De acuerdo a la Ley 286.0105 del estado de la Florida, si una persona decide apelar alguna decisión tomada por un órgano público con respecto a algún asunto considerado en dicha asamblea o audiencia, tal persona necesitará el acta de ésta y, para dicho propósito, tal vez tenga que asegurar que se haga un acta literal de la misma, la cual incluya el testimonio y la evidencia

Toda persona que necesite en esta asamblea de alguna ayuda o servicio de carácter auxiliar, por motivo de alguna discapacidad, podrá llamar a la Oficina del Secretario de la Ciudad al (954) 385-2000, por lo menos tres (3) días laborables antes de la asamblea.