

MIÉRCOLES  
13 DE SEPTIEMBRE DEL 2006  
7:00 P.M.



WESTON COMMUNITY CENTER  
20200 SADDLE CLUB ROAD  
WESTON, FLORIDA

---

**COMISIÓN MUNICIPAL**  
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Empleado del Mes del Departamento de Orden Policial de la Oficina del Alguacil de Broward
4. Comentarios del Público
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
  - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
  - B. Aprobación del Balance de los Temas

---

***LA CIUDAD DE WESTON***

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando una tarifa propuesta para los impuestos de propiedad dentro de los límites de la Ciudad de Weston para financiar las operaciones por el año fiscal 2006/2007 comenzando el 1 de octubre del 2006 y terminando el 30 de septiembre del 2007. ***Paginas 6-9***
7. Una Ordenanza de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando y adoptando el presupuesto para la Ciudad de Weston por el año fiscal 2006/2007 comenzando el 1 de octubre del 2006 y terminando el 30 de septiembre del 2007; abastecer una base del presupuesto; proporcionar el gasto de fondos; y proporcionar una fecha efectiva.  
***Audiencia Publica y Primera Lectura*** ***Paginas 10-140***

---

***Distrito del Desarrollo de Indian Trace***

8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, aprobando el presupuesto tentativo para el Distrito del Desarrollo de Indian Trace por el año fiscal 2006/2007 comenzando el 1 de octubre del 2006 y terminando el 30 de septiembre del 2007; y fijando la fecha, hora y el lugar en los cuales una audiencia pública será llevada a cabo para considerar el presupuesto final para el Distrito del Desarrollo de Indian Trace.  
***Paginas 141-270***

---

***Distrito del Desarrollo de Bonaventure***

---

9. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, aprobando el presupuesto tentativo para el Distrito del Desarrollo de Bonaventure por el año fiscal 2006/2007 comenzando el 1 de octubre del 2006 y terminando el 30 de septiembre del 2007; y fijando la fecha, hora y el lugar en los cuales una audiencia pública será llevada a cabo para considerar el presupuesto final para el Distrito del Desarrollo de Bonaventure.

***Páginas 271-400***

---

***LA CIUDAD DE WESTON***

---

**AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL**

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si usted desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si usted desea exponer frente a la Comisión es posible que usted sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si usted niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo de la Comisión Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

10. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando un análisis de parqueo compartido actualizado para el Weston Town Center, preparado por Kimley-Horn y Asociados, Inc., con fecha del 28 de junio del 2006 y revisado el 17 de agosto del 2006.

***Páginas 401-419***

**FIN DE AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL**

11. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 12.01, "Definiciones," para agregar las definiciones relevantes a los Códigos de Cubierta Mínima y Estructuras Inseguras; enmendando las Secciones 33.03, "Jurisdicción," 33.07, "Oficiales de Aplicación de Código," 33.08, "Método Requerido de Aviso," y 33.37, "Corrección de la Condición por la Ciudad," y creando las Secciones 33.09, "Inspecciones de Aplicación de Códigos," 33.10, "Declaración de Estructuras como Impropio para la Ocupación o el Uso Humano," y 33.11, "Prueba de Corrección ante el Magistrado Especial," para proporcionar un proceso administrativo comprensivo para la aplicación de los Códigos de Cubierta Mínima y Estructuras Inseguras; enmendando la Sección 151.100, "El Código de Edificio de la Florida Adoptado," para incorporar la definición del código de edificio; creando el Capítulo 163, "Código de Cubierta Mínima," del Código de Ordenanzas, para adoptar estándares mínimos para asegurar viviendas seguras; creando el Capítulo 164, "Código de Estructuras Inseguras," para adoptar los estándares necesarios para proteger a residentes contra los peligros de estructuras inseguras y de edificios vacantes; y proporcionar una fecha efectiva.

***Audiencia Pública y Primera Lectura***

***Páginas 420-443***

12. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 99.01, "Procedimientos de Nombramiento y Reconocimiento," enmendando el requisito de votación para el nombramiento de lugares públicos para requerir un voto unánime de la Comisión de la Ciudad; y proporcionar una fecha efectiva.  
*Audiencia Publica y Primera Lectura* **Paginas 444-448**
  
  13. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando el Capitulo 154, "Conservación de Árbol," del Código de Ordenanzas actualizando los requisitos de la conservación de árbol dentro de la Ciudad; proporcionando divisibilidad entre secciones; y proporcionar una fecha efectiva.  
*Lectura Segunda y Final* **Paginas 449-465**
  
  14. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**  
**LA CIUDAD DE WESTON**
    - A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la Autorización del Trabajo No. 263, Arena de Hielo de Weston en el Parque Vista, para el proveedor del contrato de la Ciudad, Calvin, Giordano & Asociados, Inc.  
*CG&A Propuesta No. 06-5745* **Paginas 466-478**
  
    - B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la Autorización del Trabajo No. 265, Prioridad Una, Planes de Reemplazo para aéreas y árboles dañados por el Huracán, para el proveedor del contrato de la Ciudad, Calvin, Giordano & Asociados, Inc.  
*CG&A Propuesta No. 05-5288.1* **Paginas 479-489**
  
    - C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando los minutos de la reunión regular de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston celebradas el 3 de julio del 2006 y el 21 de agosto del 2006. **Paginas 490-538**
  
  15. Clausura
-

---

## PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Hay que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.