

LUNES  
12 DE SEPTIEMBRE DEL 2011  
7:00 P.M.



WESTON CITY HALL  
17200 ROYAL PALM  
BOULEVARD  
WESTON, FLORIDA

---

AGENDA DE LA ASAMBLEA ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

1. Pase de Lista de Participantes
2. Juramento a la Bandera
3. Empleado del Mes de la Policía seleccionado por la Oficina del Alguacil de Broward
4. Comentarios del Público
5. Agenda por Consentimiento
  - A. Temas de los Comisionados retirados de la agenda para debatirlos posteriormente
  - B. Aprobación del Resto de la Agenda por Consentimiento

---

**CIUDAD DE WESTON**

---

6. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba una propuesta de tasa impositiva de milésimas de dólar sobre el valor tasado de la propiedad (millage) correspondiente a las propiedades inmobiliarias situadas dentro de los límites de la Ciudad de Weston con el fin de financiar las operaciones del Año Fiscal 2011-2012 que comienza el 1º de octubre del 2011 y termina el 30 de septiembre del 2012.  
***Propuesta de tasa impositiva de milésimas de dólar sobre el valor tasado de la propiedad (millage)***  
***Páginas 7-11***
7. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que impone cuotas *non ad valorem* (no en proporción al valor) para la prestación de servicios de recogida de desechos sólidos correspondientes a parcelas situadas dentro de los límites de la Ciudad en el Año Fiscal que comienza el 1º de octubre del 2011; que aprueba la tasa de tasación del 2011; y que confirma los expedientes finales del registro de la propiedad y la imposición de tales cuotas especiales.  
***Cuota para los servicios de recogida de desechos sólidos***  
***Páginas 12-17***
8. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que establece las cuotas especiales finales para las propiedades que se beneficien especialmente de los servicios de protección antincendio durante el Año Fiscal que comienza el 1º de octubre del 2011, y que confirma los expedientes finales del registro de la propiedad y la imposición de tales cuotas especiales.  
***Cuotas para los servicios de protección antincendio***  
***Páginas 18-23***

9. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que aprueba el presupuesto tentativo de la Ciudad de Weston para el Año Fiscal 2011-2012 que comienza el 1° de octubre del 2011 y termina el 30 de septiembre del 2012; y que fija la fecha, hora y lugar en los cuales tendrá lugar la audiencia pública para considerar el presupuesto final de la Ciudad.

***Presupuesto tentativo de Weston***

***Páginas 24-91***

---

***DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE***

---

10. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas de beneficios y de mantenimiento de acuerdo con las Leyes Legislativas de la Florida que sean necesarias para cumplir con los requisitos operativos, de deudas y de reservas que establecen los Bonos Especiales de Beneficios para la Administración del Agua en la Cuenca I del Distrito de Desarrollo de Indian Trace así como los requisitos operativos de los servicios de las servidumbres de paso conocidas como derechos de vía (rights of way).

***Tasa de cuotas de la Cuenca I del Distrito de Desarrollo de Indian Trace***

***Páginas 92-101***

11. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas *non ad valorem* (no en proporción al valor) y las cuotas especiales *non ad valorem* de beneficios y de mantenimiento, todas impuestas de acuerdo con las Leyes Legislativas de la Florida, para la operación, mantenimiento y servicio de la deuda de las instalaciones dentro de la Cuenca II del Distrito, todas dentro del Distrito de Desarrollo de Indian Trace.

***Tasa de cuotas de la Cuenca II del Distrito de Desarrollo de Indian Trace***

***Páginas 102-107***

12. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que aprueba el presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Indian Trace para el Año Fiscal 2011-2012 que comienza el 1° de octubre del 2011 y termina el 30 de septiembre del 2012; y que fija la fecha, hora y lugar en los cuales tendrá lugar la audiencia pública para considerar el presupuesto final del Distrito de Desarrollo de Indian Trace.

***Presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Indian Trace***

***Páginas 108-131***

---

***DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE***

---

13. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que determina, ordena e impone el pago anual de las cuotas especiales *non ad valorem* (no en proporción al valor) de acuerdo con las Leyes Legislativas de la Florida, para la operación, mantenimiento y servicio de la deuda de las instalaciones del Distrito, todas situadas dentro de los límites del Distrito de Desarrollo de Bonaventure.

***Tasa de cuotas del Distrito de Desarrollo de Bonaventure***

***Páginas 132-137***

14. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que aprueba el presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Bonaventure para el Año Fiscal 2011-2012 que comienza el 1º de octubre del 2011 y termina el 30 de septiembre del 2012; y que fija la fecha, hora y lugar en los cuales tendrá lugar la audiencia pública para considerar el presupuesto final del Distrito de Desarrollo de Bonaventure.

***Presupuesto tentativo del Distrito de Desarrollo de Bonaventure***

***Páginas 138-149***

---

**CIUDAD DE WESTON**

---

**AUDIENCIA CUASIJUDICIAL**

Los temas siguientes son de carácter cuasijudicial y se rigen por los procedimientos cuasijudiciales de la Ciudad. Si desea objetar o comentar acerca de estos temas cuasijudiciales, espere a hacerlo cuando se haga el anuncio respecto a ese tema en particular. Se le exigirá prestar juramento antes de dirigirse a la Comisión, y si desea dirigirse a ésta, se le podrá someter a una serie de preguntas. Si se niega a someterse a esa serie de preguntas, la Comisión no tomará en consideración en sus deliberaciones finales lo que usted diga. Los materiales que constan en los documentos de respaldo de la agenda de la Comisión y en las hojas de vida del personal guardadas en el archivo del Secretario Municipal se considerarán que constituyen evidencia sin autenticación.

15. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que rezonifica la propiedad situada en el 2599 South Post Road (el Centro de Servicios de Obras Públicas [Public Works Services Center]), que se compone de aproximadamente 4.196 acres, cambiándola de “Distrito de Instalaciones Comunitarias [Community Facilities District (CF)]” a “Uso Municipal [Municipal Use (MU)]”; y que dispone la fecha de entrada en vigor.

***Lectura Segunda y Final***

***Centro de Servicios de Obras Públicas (Public Works Services Center)***

***Páginas 150-235***

***\*La Comisión Municipal sesionará simultáneamente como Agencia de Planificación Local al considerar este tema.***

16. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que rezonifica la propiedad situada en términos generales en la Esquina Noroeste de la Calle 26 del SW y South Post Road, que se compone de aproximadamente 6.441 acres, cambiándola de “Uso Municipal [Municipal Use (MU)]” a “Instalaciones Comunitarias [Community Facilities (CF)]”; y que dispone la fecha de entrada en vigor.

***Lectura Segunda y Final***

***Iglesia St. Katharine Drexel***

***Páginas 236-280***

***\*La Comisión Municipal sesionará simultáneamente como Agencia de Planificación Local al considerar este tema.***

**FIN DE LA AUDIENCIA CUASIJUDICIAL**

---

**CIUDAD DE WESTON**

---

17. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica el Capítulo 93, “Franquicia para la Recogida de Desechos Sólidos”, con el fin de aumentar la cuota de franquicia que paga el proveedor de servicios de recogida de desechos sólidos de la Ciudad, y que dispone la fecha de entrada en vigor.

**Audiencia Pública y Primera Lectura**

**Páginas 281-285**

18. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 1.01, “Definiciones” modificando la definición del término “Oficina Comercial o Profesional”; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

**Lectura Segunda y Final**

**Páginas 286-290**

19. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 100.02, “Actividades Prohibidas” relacionada con las armas de fuego en los parques públicos, para asegurar su conformidad con la Ley Estatal, y que dispone una fecha de entrada en vigor.

**Lectura Segunda y Final**

**Páginas 291-295**

20. **AGENDA POR CONSENTIMIENTO**

**CIUDAD DE WESTON**

- A. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que se le aprueba la Orden de Cambio No. 2-Final al proveedor contractual de la ciudad, ENCO, LLC, of Hollywood, Florida, con respecto al proyecto conocido como Paradas Techadas de Autobuses en Weston Road, Licitación de la Ciudad de Weston No. 2009-11, Proyecto No. 08-2271 de Calvin, Giordano & Associates.

**Páginas 296-307**

- B. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que autoriza y ordena al Abogado Municipal que desestime la demanda judicial entablada por la Ciudad para exigirle al Distrito de Conservación de Suelos y Agua de Broward que cumpla con la Ley de Registros Públicos.

**Páginas 308-312**

- C. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que insta al Consejo para la Conservación del Suelo y del Agua a que le recomiende al Comisionado de Agricultura de la Florida que disuelva el Distrito de Conservación de Suelos y Agua de Broward.

**Páginas 313-317**

- D. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en la que insta al Comisionado de Agricultura de la Florida que disuelva el Distrito de Conservación de Suelos y Agua de Broward..

**Páginas 318-322**

**CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE Y DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE**

- E. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, por la que aprueba la renovación de las pólizas de seguro de la Ciudad.

**Páginas 323-329**

- F. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, por la que aprueba el Acta de la Asamblea Ordinaria de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston que tuvo lugar el 15 de agosto de 2011.

**Páginas 330-345**

21. Clausura

<p><b>AL CONCLUIR LA ASAMBLEA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL, COMENZARÁ LA ASAMBLEA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA TOWN FOUNDATION, INC.</b></p>	
---	--

---

**PARTICIPACIÓN PÚBLICA DE EN LAS ASAMBLEAS DE LA COMISIÓN**

Cualquier persona que desee dirigirse a la Comisión acerca de algún asunto que contenga la agenda, o durante el período de comentarios del público, deberá inscribirse ante el Administrador de la Ciudad (*City Manager*) o la persona que éste designe. Cada persona deberá identificarse con su nombre y el nombre de la entidad que representa (si corresponde), así como el asunto de la agenda que desea tratar, antes de que concluya el debate sobre dicho asunto. Cada persona que comparezca ante la Comisión deberá acercarse al atril y decir su nombre y dirección en un tono audible de voz para que conste en el acta, y deberá limitar su exposición a tres (3) minutos a menos que el Funcionario que presida la asamblea le asigne tiempo adicional. Todos los comentarios deberán dirigirse a la Comisión a título de organismo integral y no a ninguno de sus miembros en particular. La persona que hable sobre un tema de la agenda limitará sus comentarios a asuntos pertinentes a dicho tema. La persona que se exprese durante el período para los comentarios del público no deberá abordar ningún tema de la agenda y se le pide encarecidamente que se abstenga de hacer declaraciones políticas. Ninguna persona que se dirija a la Comisión realizará ataques personales contra miembro alguno de la Comisión ni contra ninguna otra persona o entidad. A ninguna persona, que no sea de la Comisión o la que esté haciendo uso de la palabra, se le permitirá participar en debate alguno, ya sea directamente o a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso previo del Funcionario que presida la asamblea. No se podrán hacer preguntas a los Comisionados, excepto a través del Funcionario que presida la asamblea.

Toda persona que hable ante la Comisión en nombre de una persona natural, sociedad o grupo de interés especial, a cambio de remuneración por ello, tendrá que dar a conocer que realiza dicha representación al momento de declarar su nombre, como se describiera anteriormente.

<p>De acuerdo a la Ley 286.0105 del estado de la Florida, si una persona decide apelar alguna decisión tomada por un órgano público con respecto a algún asunto considerado en dicha asamblea o audiencia, tal persona necesitará el acta de ésta y, para dicho propósito, tal vez tenga que asegurar que se haga un acta literal de la misma, la cual incluya el testimonio y la evidencia</p>
---

---

Toda persona que necesite en esta asamblea de alguna ayuda o servicio de carácter auxiliar, por motivo de alguna discapacidad, podrá llamar a la Oficina del Secretario de la Ciudad al (954) 385-2000, por lo menos tres (3) días laborables antes de la asamblea.