

LUNES  
10 DE SEPTIEMBRE DEL 2007  
7:00 P.M.



WESTON COMMUNITY CENTER  
20200 SADDLE CLUB ROAD  
WESTON, FLORIDA

---

COMISIÓN MUNICIPAL  
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Empleado del Mes del Departamento de Rescate de Fuego de la Oficina del Alguacil de Broward
4. Comentarios del Publico
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
  - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
  - B. Aprobación del balance de los temas

---

***CIUDAD DE WESTON***

---

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando una tarifa propuesta para los impuestos de propiedad dentro de los límites de la Ciudad de Weston para financiar las operaciones por el año fiscal 2007/2008 comenzando el 1 de octubre del 2007 y terminando el 30 de septiembre del 2008. ***Paginas 6-9***
7. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando la imposición y colección de Gravámenes de Servicios de Colección de Basura para terrenos unifamiliar dentro de la Ciudad; proveyendo cierta definiciones pertinente a Gravámenes de Servicios de Colección de Basura; estableciendo un procedimiento para la imposición de Gravámenes de Servicios de Colección de Basura; proveyendo que Gravámenes de Servicios de Colección de Basura constituyen un derecho de retención de la propiedad en el momento que el gravamen sea adoptado; proveyendo que un derecho de retención de Gravámenes de Servicios de Colección de Basura será equivalente en rango y dignidad a todo derecho de retención del estado, condado, distrito, o impuestos municipal y gravámenes y superior en dignidad a todo derechos de retención previos, hipotecas, títulos, y clamor; autorizando la imposición de gravámenes interinos; proveyendo un procedimiento para la colección de Gravámenes de Servicios de Colección de Basura; proveyendo de un mecanismo para la imposición de gravámenes en propiedad del gobierno; y proporcionar una fecha efectiva. ***Lectura Segunda y Final*** ***Paginas 7-29***

8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, adoptando un gravamen no al valor para la disposición de los servicios de colección de basura de residencias unifamiliar dentro de la Ciudad; adoptando el Reporte de Metodología de Gravámenes de Servicios de Colección de Basura; imponente gravámenes de servicios de colección de basura a las propiedades localizadas dentro de la Ciudad, para el año fiscal comenzando el 1 de octubre del 2007; aprobando la Tarifa del Gravamen para el 2007; y proporcionar una fecha efectiva.  
***Gravamen de Servicios de Colección de Basura*** ***Paginas 30-39***
9. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, hacer las evaluaciones especiales final, en las propiedades que son especialmente beneficiadas por servicios de protección de incendios para el año fiscal que comienza el 1 de octubre del 2007, confirmando las listas de evaluaciones final y recaudar tales evaluaciones especiales.  
***Gravamen de Servicio de Protección de Incendios*** ***Paginas 40-45***
10. Una Ordenanza de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando y adoptando el presupuesto para la Ciudad de Weston por el año fiscal 2007/2008 comenzando el 1 de octubre del 2007 y terminando el 30 de septiembre del 2008; abastecer una base del presupuesto; proporcionar el gasto de fondos; y proporcionar una fecha efectiva.  
***Audiencia Publica y Primera Lectura*** ***Paginas 46-141***

---

***DISTRITO DEL DESARROLLO DE INDIAN TRACE***

---

11. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, determinar, ordenar y recaudar el plazo anual de evaluaciones de beneficio y conservación conforme a los Estatutos de la Florida, necesario para mantener el funcionamiento, los requisitos de deuda y de reserva debajo del Distrito del Desarrollo de Indian Trace Lavabo I Gerencia de Agua Bonos de Beneficios Especiales.  
***Avaluaciones Lavabo I*** ***Paginas 142-151***
12. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, determinar, ordenar y recaudar el plazo anual de evaluaciones de beneficio y conservación de las evaluaciones no al valor y evaluaciones especiales no al valor, todos recaudados conforme a los Estatutos de la Florida, para operación, mantenimiento y servicio de deuda a las Facilidades del Distrito dentro del Lavabo II, todas dentro el Distrito del Desarrollo de Indian Trace.  
***Avaluaciones Lavabo II*** ***Paginas 152-157***
13. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, aprobando el presupuesto tentativo para el Distrito del Desarrollo de Indian Trace por el año fiscal 2007/2008 comenzando el 1 de octubre del 2007 y terminando el 30 de septiembre del 2008; y fijando la fecha, hora y el lugar en los cuales una audiencia pública será llevada a cabo para considerar el presupuesto final para el Distrito del Desarrollo de Indian Trace.  
***Presupuesto Tentativo de Distrito*** ***Paginas 158-183***

---

***Distrito del Desarrollo de BONAVENTURE***

---

14. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, determinar, ordenar y recaudar el plazo anual de evaluaciones no al valor conforme a los Estatutos de la Florida, para operación, mantenimiento y servicio de deuda a las Facilidades del Distrito, todas dentro el Distrito del Desarrollo de Bonaventure.

***Avaluaciones de Distrito***

***Paginas 184-189***

15. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, aprobando el presupuesto tentativo para el Distrito del Desarrollo de Bonaventure por el año fiscal 2007/2008 comenzando el 1 de octubre del 2007 y terminando el 30 de septiembre del 2008; y fijando la fecha, hora y el lugar en los cuales una audiencia pública será llevada a cabo para considerar el presupuesto final para el Distrito del Desarrollo de Bonaventure.

***Presupuesto Tentativo de Distrito***

***Paginas 190-202***

---

***CIUDAD DE WESTON***

---

16. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 159.081 "Aplicacion para la Aprobacion del Plan de Sitio," para proporcionar que una enmienda a un plan aprobado del paisaje será considerada una enmienda menor del plan de sitio; y proporcionar una fecha efectiva.

***Audiencia Publica y Primera Lectura***

***Paginas 203-208***

***\* La Comisión de la Ciudad se sentará simultáneamente como la Agencia de Planeamiento Local cuando estén considerando este artículo.***

17. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 110.22, "Acatamiento de las Regulaciones de Edificios y Zonamiento;" enmendando la Sección 158.64, "Certificados de Uso," para actualizar los procedimientos de obtener un Certificado de Uso; y proporcionar una fecha efectiva.

***Lectura Segunda y Final***

***Paginas 209-215***

18. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, creando la Sección 96.16, "Prohibición de Exhibir Animales;" y proporcionar una fecha efectiva.

***Lectura Segunda y Final***

***Paginas 216-220***

19. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo Bonaventure, conceder/no conceder a consentir o ser co-aspirante a la Aplicación No. 06-5308, que solicita modificar los lagos dentro de Bonaventure, Libro de Secciones de Terrenos 82, Pagina 43.

***Diferido del 2 de Julio del 2007.***

***Paginas 221-530***

20. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**  
***CIUDAD DE WESTON***

- A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando una extensión de tres años al Acuerdo de la Franquicia de Deportes entre la Alianza de Deportes de Weston y la Ciudad de Weston. *Paginas 531-549*
- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando la compra de el servicio de revestimiento para el Parque Regional de Weston de Superior Park Systems, Inc. via la Ciudad de Jacksonville, Oferta No. SC-0511-06. *Paginas 550-583*
- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la Autorización del Proyecto Generación y Planamiento de Becas para el año fiscal 2007-2008 entre la Ciudad de Weston y Stan Hemphill, para el Parque Regional de Weston; autorizando al Administrador Municipal a ejecutar la autorización de dicho proyecto; y proporcionar una fecha efectiva. *Paginas 584-589*
- D. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, rechazando toda Oferta recibida en respuesta a la Oferta No. 2007-06, Control de Plantas. *Paginas 590-596*

## 21. Clausura

---

### **PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL**

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Tiene que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.