

LUNES
3 DE JULIO DEL 2006
7:00 P.M.



WESTON COMMUNITY CENTER
20200 SADDLE CLUB ROAD
WESTON, FLORIDA

**COMISIÓN MUNICIPAL
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR**

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Presentaciones
 - A. Video del Aniversario de Diez Años de la Ciudad - "Una Celebración Comunitaria"
 - B. Empleado del Mes: Oficina del Sheriff del Condado de Broward
4. Comentarios del Público
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
 - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
 - B. Aprobación del Balance de los Temas

LA CIUDAD DE WESTON

AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si Usted. desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si Usted. desea exponer frente a la Comisión es posible que Usted. sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si Usted. niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo de la Comisión Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 06-5343, una variancia para permitir la usurpación en el estacionamiento de cuatro pies y ocho pulgadas a los cuarenta pies de perímetro de jardinería en el lado este del sitio propuesto a ser construido de 10,200 pies cuadrados en el Daniel David's Wellness Spa localizado en 1555 Bonaventure Boulevard.

Daniel David's Wellness Spa - Variancia en los 40 pies del Perímetro de Jardinería Páginas 6 - 22

7. Una Resolución de la Comisión Municipal de Weston, Florida, considerando a la Aplicación No. 06-5344, una variancia para permitir una usurpación en el estacionamiento de cinco pies a los diez pies requeridos del perímetro de jardinería al lado norte y sur del sitio propuesto para la construcción de los 10,200 pies cuadrados del Daniel David's Wellness Spa localizado en 1555 Bonaventure Boulevard.

Daniel David's Wellness Spa – Variancia en los 10 pies del Perímetro de Jardinería Páginas 23 - 39

8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando a la Aplicación No. 06-5345, una variancia para permitir una usurpación de quince pies en los veinticinco pies requeridos al lado posterior por la línea occidental de la propiedad y para permitir que la escalera usurpe once pies y que el edificio usurpe cuatro pies a los veinticinco pies requeridos del lado posterior y lateral por las líneas al lado norte y sur del sitio propuesto para la construcción de los 10,200 pies cuadrados del Daniel David's Wellness Spa localizado en 1555 Bonaventure Boulevard.

Daniel David's Wellness Spa – Variancia de Lado Posterior y Lateral Páginas 40-57

9. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 06-5346, una variancia para eliminar el espacio requerido para carga fuera de la vía pública para los propuestos 10,200 pies cuadrados del Daniel David's Wellness Spa localizado en 1555 Bonaventure Boulevard.

Daniel David's Wellness Spa – Variancia de Carga Páginas 58-75

10. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 06-5669, plan de sitio para Daniel David's Wellness Spa, localizado en 1555 Bonaventure Boulevard.

Daniel David's Wellness Spa – Plan de Sitio Páginas 76-89

FIN DE AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

11. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 35.01, "Calificación de Candidatos," para cambiar la fecha que los candidatos deben de archivar sus papeles; enmendando la Sección 35.02, "Facilitar la Clasificación de Informes de Campaña del Candidato," para cambiar el tiempo por cuál candidatos de la ciudad deben archivar copias de sus informes de la campaña de candidato con el City Clerk; y proporcionar una fecha efectiva.

Audiencia Publica y Primera Lectura

Páginas 90-94

12. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 12.01, "Definiciones," por enmendar la definición de Restaurante, revocando las definiciones de Restaurantes tipo Cantinas y Restaurantes con Servicio Integral y creando la definición de Restaurantes con Acomodaciones para drive-thru; enmendando la Sección 158.24, "Para Todos los Usos Permitidos," para permitir una excepción especial para servicios de entrega drive-thru; enmendando la Sección 158.40, "Estacionamiento y Carga," para enmendar las referencias para drive-in, cantinas, y restaurantes que ofrecen servicios de entrega; enmendando la Sección 159.113, "Propiedades Independientes y Inquilinos Múltiplos," por enmendar las referencias para drive-in; otorgando una fecha efectiva.

Lectura Segunda y Final

Páginas 95-101

13. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando el Capítulo 102, "Acceso al Desastre y a la Eliminación de Despojos," del Código de Ordenanzas, para proporcionar un mecanismo que determine si los despojos de un desastre natural representan una amenaza inmediata a la vida, la salud o la seguridad de los residentes; y proporcionar una fecha efectiva.

Lectura Segunda y Final

Páginas 102-109

14. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, estableciendo la tarifa propuesta para millaje en la Sección 200.065(2)(B), Estatutos de la Florida, y estableciendo, fecha, horario y lugar para celebrar las audiencias públicas para considerar la tarifa de millaje propuesta por la Ciudad de Weston y presupuesto tentativo y Tarifa de Contribución para los Servicios de Protección de Bomberos; y como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, autorizando la tarifa de Contribución del Distrito de Desarrollo Basin I de Indian Trace, autorizando la tarifa de Contribución del Distrito de Desarrollo Basin II de Indian Trace, y la tarifa de Contribución del Distrito de Desarrollo de Indian Trace de Weston; y como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, autorizando la tarifa de Contribución del distrito de Desarrollo de Bonaventure; y instruyendo que una copia certificada de la Resolución sea enviada al Departamento de Colección de Impuestos y Tasador de Propiedades del Condado de Broward.

Páginas 110-

114

15. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**

LA CIUDAD DE WESTON

- A. Una Resolución de la Comisión de la Ciudad de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando la renovación del Acuerdo entre la Ciudad de Weston y el Arts Council of Greater Weston, Inc., para un término adicional de tres-años en relación a las artes y a los eventos culturales en la Ciudad.

Páginas 115-126

- B. Una Resolución de la Comisión de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando al Administrador Municipal, o su respectivo representante, para someter una aplicación de la concesión para el Estado de la Florida, el Departamento de Servicios de Agricultura y Consumidor, la División de la Selvicultura Urbana y el Programa de la Concesión de la Selvicultura de la Comunidad.

Páginas 127-195

- C. Una Resolución de la Comisión de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la Autorización del Trabajo No. 259, Construcción de la Senda de Bicicletas para Manatee Isles Drive, para el proveedor del contrato de la Ciudad, Calvin, Giordano & Associates, Inc.

CG&A Propuesta No. 05-4887.1

Páginas 196-206

- D. Una Resolución de la Comisión de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando el Cambio de Orden No. 2 para el proveedor del contrato de la Ciudad, Horsepower Electric, Inc. para el proyecto conocido como Reconstrucción de la Señal de Tráfico de Mast-Arm (Grupo 1-2003), Propuesta de la Ciudad de Weston No. 2005-06, Calvin, Giordano & Associates Proyecto No. 03-2796.

Páginas 207-216

- E. Una Resolución de la Comisión Municipal de Weston, Florida, aprobando los minutos de la reunión regular de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston celebrada el día 15 de mayo del 2006.

Páginas 217-268

DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE

- F. Una Resolución de la Comisión Municipal de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, aprobando la Autorización de Trabajo No. 251, Renovación del Permiso del Uso Tísico, para el proveedor del contrato de la ciudad, Calvin, Giordano & Associates, Inc.

CG&A Propuesta No. 04-4701.1

Páginas 269-278

16. Clausura

PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Hay que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.