

LUNES
16 DE JUNIO DEL 2008
7:00 P.M.



WESTON CITY HALL
17200 ROYAL PALM BOULEVARD
WESTON, FLORIDA

**COMISIÓN MUNICIPAL
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR**

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Empleado del Mes de la Oficina del Alguacil de Broward para el Departamento de Rescate de Fuego
4. Comentarios del Publico
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
 - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
 - B. Aprobación del balance de los temas

CIUDAD DE WESTON

AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si usted desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si usted desea exponer frente a la Comisión es posible que usted sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si usted se niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo de la Comisión Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1367, variancia para permitir una invasión de 13 pies de los 25 pies requeridos del lado revés a lo largo de la línea oeste de la propiedad para la construcción de un edificio comercial de ocho (8) pisos y 100 pies de altura; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.
Bonaventure Resort & Spa Variancia – Oeste
Continuación del 22 de enero y el 17 de marzo del 2008

Paginas 7-29

7. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1368, variancia para permitir una invasión de 15 pies de los 25 pies requeridos del lado revés a lo largo de la línea oriente de la propiedad para la construcción de un edificio comercial de ocho (8) pisos y 100 pies de altura; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.
Bonaventure Resort & Spa Variancia – Oriente
Continuación del 22 de enero y el 17 de marzo del 2008 ***Paginas 30-52***

8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1369, variancia para permitir un edificio comercial de prorrogar otros seis (6) pisos más allá de las permitidas dos (2) pisos y otros 65 pies de altura más allá de los 35 pies permitidos; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.
Bonaventure Resort & Spa Variancia de Altura
Continuación del 22 de enero y el 17 de marzo del 2008 ***Paginas 53-75***

9. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1370, variancia para permitir una invasión de 28 pies de los 40 pies requerido del perímetro de amortiguación para la construcción de un edificio comercial de ocho (8) pisos y 100 pies de altura; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.
Bonaventure Resort & Spa Variancia del Perímetro de Amortiguación
Continuación del 22 de enero y el 17 de marzo del 2008 ***Paginas 76-98***

10. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1371, variancia para permitir una invasión de 15 pies de los 25 pies requeridos del fondo para la construcción de un edificio comercial de ocho (8) pisos y 100 pies de altura; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.
Bonaventure Resort & Spa Variancia de Fondo
Continuación del 22 de enero y el 17 de marzo del 2008 ***Paginas 99-121***

11. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1372, variancia para permitir una disminución de la altura del paisaje material a 30 pies cuando 50 pies son requeridos, para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.
Bonaventure Resort & Spa Variancia de Cribado
Continuación del 22 de enero y el 17 de marzo del 2008 ***Paginas 122-145***

12. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1373, variancia para permitir una área insensible de aproximadamente 80 por ciento para la construcción de un edificio comercial de ocho (8) pisos y 100 pies de altura, cuando el máximo de una área insensible para zonas comerciales es limitado a 70 por ciento; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.
Bonaventure Resort & Spa Variancia de Áreas Insensibles
Continuación del 22 de enero y el 17 de marzo del 2008 ***Paginas 146-169***

13. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1374, variancia para permitir una berma de dos (2) pies de altura en la esquina noreste del edificio comercial de ocho (8) pisos, cuando una berma no menos de cuatro (4) pies es requerida; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.
Bonaventure Resort & Spa Variancia de la Berma Requerida
Continuación del 22 de enero y el 17 de marzo del 2008 **Paginas 170-200**
14. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 06-5314, Plan de Sitio para el Bonaventure Hotel Association, Ltd., para construir un hotel de 250 habitaciones, ocho (8) pisos con 3 niveles de estacionamiento, y una estación de bomberos con tres (3) bahías en la esquina noreste de Racquet Club Road y East Mall Road; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.
Bonaventure Resort & Spa Plan de Sitio
Continuación del 22 de enero y el 17 de marzo del 2008 **Paginas 201-216**
15. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 08-1826, variancia para permitir caracteres iluminados en el muro de las paredes actual al este y oeste de la instalación Cleveland Clinic, para la propiedad localizada en el 2950 Cleveland Clinic Boulevard.
Cleveland Clinic Variancia del Letrero **Paginas 217-244**
16. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 08-1702, enmienda al plan de sitio de la Casa de Seguridad Entrada Norte de Weston Hills, localizada en el 2400 Weston Hills Drive, y de la Casa de Seguridad Entrada Sur de Weston Hills localizada en el 2300 Weston Hills Boulevard.
Enmienda al Plan de Sitio de las Casas de Seguridad Entradas Norte y Sur de Weston Hills
Paginas 245-267

FIN DE AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

17. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 12.01, "Definiciones," para proveer una definición de "Desechos" y revisar la definición de "Remolque;" enmendando la Sección 92.01, "Propiedades Residenciales;" para establecer los reglamentos relativos a los vehículos con exposición de los desechos, materiales o equipos; y proveer una fecha efectiva.
Lectura Segunda y Final **Paginas 268-273**
18. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 12.01, "Definiciones," para crear y modificar definiciones relativas a las instalaciones de telecomunicaciones; derogando el actual Capitulo 157 "Instalaciones de Telecomunicaciones y Antenas" y adoptando el nuevo Capitulo 157 "Instalaciones de Telecomunicación Inalámbricas" relativas a las torres de telecomunicación inalámbricas y antenas; y proporcionar una fecha efectiva.
Audiencia Pública y Primera Lectura **Paginas 274-311**
- * La Comisión de la Ciudad se sentará simultáneamente como la Agencia de Planeamiento Local cuando estén considerando este artículo.**

19. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando el Capitulo 12, "Definiciones," del Código de Ordenanzas para añadir definiciones pertinentes a los servicios de comunicaciones; enmendando y derogando secciones actuales del Capitulo 162 "Instalaciones en los Derechos de Vías"; derogando el Capitulo 114 "Televisión de Cable"; creando el Capitulo 165 "Reglamentos de Servicios de Comunicación," del Código de Ordenanzas para proveer términos y condiciones para la colocación y mantenimiento de instalaciones o sistemas de comunicación, antenas, instalaciones de equipos, y otras estructuras verticales en los derechos de vías públicas municipal para el suministro de comunicaciones, cable servicios de video; proveyendo para la reserva de los derechos; y proporcionar una fecha efectiva.

Audiencia Publica y Primera Lectura

Paginas 312-359

20. Agenda de los Asuntos por Conceder

CIUDAD DE WESTON

- A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, confiriendo la Oferta No. 2008-07 a Horsepower Electric de Hialeah, Florida, para Indian Trace en Saddle Club Señalización Vial, Calvin, Giordano & Associates, Inc., Proyecto No. 05-5389.

Paginas 360-369

- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando los Minutos de la Reunión Regular de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston celebrada el 2 de junio del 2008.

Paginas 370-379

- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando una Carta de Acuerdo entre la Ciudad de Sunrise, la Ciudad de Weston y The Town Foundation, Inc., para poner en la cuenta de agua, cargos de servicios de cable básico a esas cuentas previamente facturadas por The Town Foundation, Inc.

Paginas 380-393

CITY OF WESTON, DISTRITO DEL DESARROLLO INDIAN TRACE, Y DISTRITO DEL DESARROLLO BONAVENTURE

- D. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Indian Trace, y como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo de Bonaventure, aprobando la renovación de las pólizas de seguros Municipal.

Paginas 394-399

21. **COMISIÓN/ADMINISTRADOR MUNICIPAL PETICIONES DE LA AGENDA**

- A. **Alcalde Eric M. Hersh**

Discusión con respeto si ha de autorizar o no al personal a investigar la creación de un distrito escolar municipal.

Paginas 400-403

22. Clausura

A LA CONCLUSION DE LA REUNION DE LA COMISION MUNICIPAL UNA REUNION DE THE TOWN FOUNDATION, INC. CONSEJO DE ADMINISTRACION SE INICIARA.

PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Tiene que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.