

LUNES
15 DE MAYO DEL 2006
7:00 P.M.



WESTON COMMUNITY CENTER
20200 SADDLE CLUB ROAD
WESTON, FLORIDA

**COMISIÓN MUNICIPAL
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR**

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Presentaciones
 - A. Ceremonia de Graduación de la Universidad de Weston
 - B. Empleado del Mes del Departamento de la Oficina del Alguacil del Condado de Broward
4. Comentarios del Publico
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
 - A. Asuntos Removidos por los Comisionados por Discusión Posterior
 - B. Aprobación del Balance de la Agenda de los Asuntos por Conceder

CIUDAD DE WESTON

AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si Ud. desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si Ud. desea exponer frente a la Comisión es posible que Ud. sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si Ud. niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo y los resúmenes del personal mantenidos por la Secretaria Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando a la Aplicación No. 06-5317, una variación para eliminar el espacio de carga exigido para la sede propuesta a ser construida en los 4,100 pies cuadrados del Bank Atlantic, localizado en la esquina nordeste del Weston Road y North Corporate Lakes Boulevard.
***Variación en la Carga para el Bank Atlantic Deferido del 17 de Abril del 2006
Páginas 7-26***

7. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 06-5318, variación para permitir la reducción en el número total permitido de carros en una línea de espera o apilamiento "drive-thru." El solicitante pide la alteración de seis espacios para cinco espacios de apilamiento, los cuales están ubicados en los 4,100 pies cuadrados propuestos para la construcción de la sede propuesta del Bank Atlantic, localizada en la esquina sudeste de Weston Road y North Corporate Lakes Boulevard.
Variación en el apilamiento de automóviles para el Bank Atlantic Deferido del 17 de Abril del 2006
Páginas 27-55
8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando a la Aplicación No. 05-5245, plan del sitio para el Bank Atlantic para permitir la construcción para la comodidad del mismo con una superficie de 4,100 pies cuadrados con un acceso para automóviles de 3 carriles, para la sede propuesta del Bank Atlantic, localizada en la esquina sudeste del Weston Road y el North Corporate Lakes Boulevard.
Plan del sitio para el Bank Atlantic Deferido del 17 de Abril del 2006 *Páginas*
56-69

FIN DE LA AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

CIUDAD DE WESTON

9. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, proporcionando una enmienda a la Junta Consultiva de la Carta Constitucional (City Charter) por enmendar la Sección 2.03, "Elección y Término de Oficina," para que se haga el cambio del período consecutivo del Comisionado de la Ciudad de dos a tres años; enmendando el Artículo III, "Administrativo," para modificar tal título para "Ejecutivo y Administrativo"; por enmendar la Sección 3.01, "Administrador Municipal," cancelando los poderes de la agencia administrativa de actuar como Administrador Municipal, y declarando que el Administrador de la Ciudad es el Jefe Ejecutivo de la Ciudad; enmendando la Sección 3.03, "Poderes y Deberes del Administrador de la Ciudad," y que ambos el Administrador de la Ciudad y el Alcalde tengan la autoridad en común para declarar los estados de emergencia y establecer y remover "curfews"; para proporcionar que el Administrador de la Ciudad tenga autoridad para convocar reuniones de la Comisión Municipal en su discreción, o a petición de tres Comisionados; enmendando la Sección 4.01, "Procedimiento de la Reunión de la Comisión Municipal," para modificar los procedimientos para la convocación de las reuniones de la Comisión Municipal; enmendando la Sección 4.03, "Ordenanza de Emergencia," para modificar la cantidad de votos afirmativos requeridos para la adopción de ordenanzas de emergencia; proporcionando el requerido lenguaje para la lista de candidatos que se someterá a los electores; estableciendo la adopción de posibilitar la resolución; y otorgando una fecha efectiva.
Audiencia Publica y Lectura Primera *Páginas 70-80*

10. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 98.02, "Colocación de Contraventanas para Tormentas," para permitir que el Administrador de la Ciudad emita una extensión en el plazo para poder mantener las contraventanas por tiempo prolongado en una posición cerrada/segura durante la temporada de huracán y tormentas; y otorgar una fecha efectiva.

Audiencia Publica y Lectura Primera
81-85

Páginas

11. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, por enmendar la Sección 12.01, "Definiciones," para definir el Código de Construcción y simplificar la definición del Código de Permisos; enmendando las Secciones, "Definiciones," 98.01, "Colocación de Contraventanas en Estructuras de Construcción con Certificados de Ocupación," 98.02, "Colocación de Contraventanas para Tormentas," 98.03, "Contraventanas Permisibles para Tormentas," 110.55, "Negocios," 114.42, "Normas Técnicas," 151.046, "Luces de Trafico y Servicio Público Subterráneo," 151.070, "Sistema Municipal de Colección de Alcantarillas," 157.03, "Requisitos para Registro," 157.16, "Procedimiento para Permisos y Revisión de Criterios," 157.17, "Instalación de Antena," 158.30, "Basureros y Recintos de Basureros," 159.016, "Aplicación y Requisito para Emitir Permisos," 159.036, "Servicios de Protección Adecuados para Incendio," 159.099, "Acceso para Vehículos que no sean Automóviles," 159.136, "Criterio para el Diseño de las Calles Locales," 161.01, "Reglamentos para la Temporada de Huracán," para reemplazar las referencias del Código de Construcción del Sur de la Florida para Código de Construcción; y otorgando una fecha efectiva.

Audiencia Publica y Lectura Primera

Páginas 86-97

12. Una Ordenanza de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando el Capítulo 12, "Definiciones," del Código de Ordenanza, por enmendar la Sección 12.01, "Definiciones," estableciendo la definición de "Característica de Jardinería," por enmendar la definición del término "Jardinería;" del Capítulo 155, "Código de Jardinería," del Código de Ordenanzas, "Plan de Jardinería," que se requiere las copias y el diseño digital de los planes de jardinería; proporcionando las inspecciones y el plan de jardinería enmendando los pasos a tomar después de un desastre/huracán; enmendando la Sección 155.22, "Instalación, Mantenimiento, y Irrigación," para el mantenimiento periódico de Jardinería bajo condiciones de seguridad; proporcionando el ajuste regular de los árboles, vegetaciones u jardinería para prevenir la obstrucción de los dispositivos de control del trafico y del pasaje para pedestres; estableciendo divisibilidad entre secciones; y otorgando una fecha efectiva.

Lectura Segunda y Final

Páginas 98-105

13. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**

CIUDAD DE WESTON

- A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando el Acuerdo Ínter local 2006 entre el Condado de Broward y la Ciudad de Weston proporcionando la División y Distribución de los Réditos para el Impuesto de la Gasolina Local Opcional estipulado por el Código de Ordenanza del Condado de Broward.

Opción local del impuesto de seis-centavos para gasolina ***Páginas 106-119***

- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la Enmienda del Año 2006 del Acuerdo Ínter local entre el Condado de Broward y la Ciudad de Weston proporcionando la división y distribución de las ganancias del Impuesto de Opción Local de un Quinto Centavo Adicional para el Combustible Automovilístico para la Transportación.

Impuesto de opción local de un centavo para la gasolina ***Páginas 120-129***

- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la Enmienda del año 2006 para el Acuerdo Ínter local entre el Condado de Broward y la Ciudad de Weston, estableciendo la división y distribución de las ganancias del Condado de Broward relativos al impuesto local opcional contenidos en el Código de Ordenanza del Condado de Broward sobre el Combustible Automovilístico.

Impuesto de opción local de tres centavos para gasolina ***Páginas 130-141***

- D. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y en su función como la junta gobernante de los Distritos de Desarrollo Indian Trace, y del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, reafirmando el compromiso de restaurar Everglades, reconociendo la importancia para el mejoramiento de la calidad del agua, y respaldando y expresando apoyo a la oportunidad de participar en el Equipo de Trabajo de Broward Everglades.

Páginas 142-155

- E. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la Autorización del Proyecto No. 257, de los Servicios de Obras Públicas de Weston y de la Estación de Combustible, para el contratista de la ciudad, Calvin, Giordano & Associates, Inc.

CGA Propuesta No. 02-2400.4 ***Páginas 156-168***

- F. Una Resolución de la Comisión Municipal del la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la Décima Enmienda al Acuerdo Ínter local entre la Ciudad de Weston y el Condado de Broward para los Servicios de Colección del Desecho Sólido, reestructurando la Recuperación de Recursos para proporcionar una mejor representación para los contratos municipales de la comunidad.

Páginas 169-184

- G. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, consintiendo el arrendamiento de espacios en el Cellular Tower localizado en la Estación de Bomberos No. 67.

Páginas 185-273

- H. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando el acuerdo entre la Ciudad de Sunrise y la Ciudad de Weston Proporcionando Servicios de Gasolina Natural; y otorgando una fecha efectiva.

Páginas 274-294

- I. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, adoptando la lista de Árbol Recomendable para una residencia de múltipla familia o de propiedades no residenciales en la Ciudad de Weston.

Páginas 295-300

- J. Una Resolución de la Ciudad de Weston, Florida, ratificando la posición de los Solicitantes de la Propuesta que contesten a la Ciudad de Weston en la relación a la Solicitud para Propuesta (RFP) No. 2006-04 para el Primer Contratista de los Servicios de Recuperación de Desastres, y autorizando a los oficiales de la ciudad que participen en las negociaciones con el contratista.

Páginas 301-307

- K. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando los Derechos Asignados para el Diseño y Construcción de la Solicitud para Propuesta No. 2002-05 del Arena Development Company, Ltd., para Arena Development/Centex Construction, LLC.; aprobando los Derechos Asignados para la Administración y Operación de la Solicitud para Propuesta No. 2002-05 de Arena Development Company, Ltd. para Incredible Ice Weston Management Company, LLC.; aprobando el acuerdo entre la Ciudad de Weston, el Arena Development/Centex Construction, LLC., y el Incredible Ice Weston Management Company, LLC., permitiendo el diseño, la construcción, y la administración del edificio del Weston Ice Arena; autorizando el Administrador Municipal (City Manager) a llevar a cabo los derechos asignados y el acuerdo en referencia; y otorgando una fecha efectiva.

Páginas 308-314

- L. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando las Actas de la Reunión Regular de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston celebrada el 3 de Abril del 2006.

Páginas 315-356

14. COMISIÓN/AGENDA DE LAS SOLICITUDES DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

- A. ***John R. Flint, Administrador de la Ciudad (City Manager)***

Discusión sobre la altura designada para las cercas de piscina.

Páginas 357-363

15. Clausura

PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Hay que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de cinco (5) días hábiles antes de la reunión.