

LUNES
16 DE ABRIL DEL 2007
7:00 P.M.



WESTON COMMUNITY CENTER
20200 SADDLE CLUB ROAD
WESTON, FLORIDA

**COMISIÓN MUNICIPAL
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR**

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Empleado del Mes: Oficina del Alguacil de Broward
4. Comentarios del Publico
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
 - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
 - B. Aprobación del balance de los temas

CIUDAD DE WESTON

AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si usted desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si usted desea exponer frente a la Comisión es posible que usted sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si usted se niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo de la Comisión Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 06-5386, variancia para permitir cinco espacios en los carriles automovilistas en ves de los seis requeridos para la facilidad propuesta del Banco Commerce localizada al Norte de Emerald Estates Drive y al Oeste de Weston Road.
Banco Commerce – Variancia para Carriles Automovilistas ***Paginas 6-26***
7. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 06-5371, plan de sitio para construir una instalación bancaria de 4,260 pies cuadrados con cuatro carriles para acceso de automovilistas en la propiedad localizada al norte de Emerald Estates Drive y al oeste de Weston Road.
Banco Commerce – Plan de Sitio ***Paginas 27-42***

8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-5391, variancia para permitir que la estructura propuesta de la iglesia se extienda siete pies mas allá de los treinta y cinco pies máximos permitidos de altura, y para permitir una cruz iluminada encima de la iglesia de cinco pies adicionales de la altura de la estructura propuesta de la iglesia, para la propiedad localizada en el 580 Indian Trace.
Iglesia Luterana Evangélica de San Paulo – Variancia de Altura ***Paginas 43-88***

9. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 04-4900, enmienda al plan de sitio para la Iglesia Luterana Evangélica de San Paulo, para construir una iglesia de 11,156 pies cuadrados en el campo existente de la iglesia , para la propiedad localizada en el 580 Indian Trace.
Iglesia Luterana Evangélica de San Paulo – Enmienda al Plan de Sitio ***Paginas 89-129***

10. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 04-4595, enmienda al plan de sitio para la Primera Iglesia Bautista en Weston, para construir una adición de dos plantas y 7,660 pies cuadrados a la iglesia existente y para construir un edificio de educación en el campo existente de la iglesia, para la propiedad localizada en el 1420 Indian Trace.
Primera Iglesia Bautista – Enmienda al Plan de Sitio ***Paginas 130-157***

11. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando las Pautas de Diseño del Centro del Distrito de Empleo Planeado (PECD), en lo que concierne instalaciones de adultos y residencias especiales, Oficinas, y aplicaciones industriales para la propiedad situada generalmente al oeste de Weston Road y al norte y al sur de Emerald Park Circle a/k/a Weston Commons; retitulando la Sección 158.17 “Distrito Town Center” a “Distritos Especiales;” enmendando la Sección 158.17 para prever por los Estandares y las Pautas de Diseño del Centro del Distrito de Empleo Planeado (PECD) para Weston Commons; y proporcionar una fecha efectiva.
Audiencia Publica y Primera Lectura ***Paginas 158-215***
**** La Comisión de la Ciudad se sentará simultáneamente como la Agencia de Planeamiento Local cuando estén considerando este artículo***

FIN DE AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

12. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Secciones 110.23, “Delincuencias y Penalidades del Impuesto de Negocios,” 110.56, “Ocupaciones Caseras,” 110.99, “Penalidad,” 111.04, “Horario de Venta,” para corregir discrepancias en el Código de la Ciudad; y proporcionar una fecha efectiva.
Audiencia Publica y Primera Lectura ***Paginas 216-223***

13. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 155.17 “Plan de Paisaje,” enmendando el honorario administrativo para repasar y procesar los seguros en efectivo que se requieren ser fijados antes de obtener una extensión para la instalación de jardinería requerida en la propiedad; y proporcionar una fecha efectiva.
Audiencia Publica y Primera Lectura ***Paginas 224-229***

14. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 12.01, "Definiciones," para enmendar la definición de "Sitio Publico;" enmendando la Sección 99.01, "procedimientos de Nombramiento y Reconocimiento," para proporcionar que la Comisión de la Ciudad no nombrará lugares públicos en honor de entidades o de gente; y proporcionar una fecha efectiva.

Audiencia Publica y Primera Lectura

Paginas 230-235

15. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**

CIUDAD DE WESTON

- A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando la compra del software de contabilidad financiera de Ross Financial, Inc.

Paginas 236-251

- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, confiriendo el Pedido No.2007-03, "Pedido de Ofertas para Prestamos de Banco por la cantidad de \$11,100,000.00," a Northern Trust, N.A.

Paginas 252-260

- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la transferencia de propiedad de ciertas zonas de tierra dentro de la comunidad Weston Hills de la Ciudad a W.H. Maintenance Association, Inc.

Paginas 261-266

- D. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, concediendo a FPL una nueva servidumbre y una adición a la servidumbre existente de uso general en los terrenos de la ciudad conocido como Parcela E "Windmill Ranch Estates," a/k/a 17200 Royal Palm Boulevard.

Paginas 267-271

- E. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando los minutos de la reuniones regulares de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston celebradas el 5 de febrero del 2007 y el 20 de febrero del 2007.

Paginas 272-323

CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DEL DESARROLLO DE INDIAN TRACE

- F. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, aprobando un acuerdo en fase revisado para el Departamento de Obras Publicas de Weston asegurando la instalación de varias mejorías en las calles.

Paginas 324-344

CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DEL DESARROLLO DE INDIAN TRACE, DISTRITO DEL DESARROLLO DE BONAVENTURE

- G. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, y como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, aceptando el Informe Financiero Anual Comprensivo, para el año fiscal del 30 de septiembre del 2006.

Paginas 345-481

16. Clausura

PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Tiene que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

<p>En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.</p>
--

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.