

MARTES  
21 DE FEBRERO DEL 2006  
7:00 P.M.



WESTON COMMUNITY CENTER  
20200 SADDLE CLUB ROAD  
WESTON, FLORIDA

---

**COMISIÓN MUNICIPAL  
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR**

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Empleado del Mes del Departamento de Bomberos de la Oficina del Alguacil de Broward en Weston
4. Comentarios del Público
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
  - A. Asuntos Removidos por los Comisionados por Discusión Posterior
  - B. Aprobación del Balance de la Agenda de los Asuntos por Conceder

---

**LA CIUDAD DE WESTON**

---

**AUDENCIA CUASI-JUDICIAL**

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si Ud. desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si Ud. desea exponer frente a la Comisión es posible que Ud. sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si Ud. niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo y los resúmenes del personal mantenidos por la Secretaria Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 05-5600, una variancia de letrero para Wachovia Bank para permitir un adicional letrero de pared en la elevación del lado este del edificio, para la propiedad localizada en el 4653 Weston Road. **Páginas 5-25**
7. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 05-5499, enmienda al plan de sitio para el Weston Town Center, para modificar la previamente aprobada combinación de usos, para convertir 1,600 pies cuadrados de uso comercial a uso profesional/oficina y a reducir el número de asientos de restaurante, para la propiedad localizada en el 1642 Town Center Circle. **Páginas 26-41**

**FIN DE AUDENCIA CUASI-JUDICIAL**

8. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**

**LA CIUDAD DE WESTON**

- A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando que el Abogado Municipal entable una contra-petición contra MEF Construction, Inc. en el pleito nombrado Leiman v. MEF Construction, Inc. y la Ciudad of Weston. **Páginas 42-61**
- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando que la Ciudad se comprometa a mantener la jardinería provista por el Departamento de Transportación de la Florida a lo largo del derecho-de-vía del State Road 84 entre el Weston Road y el Glades Parkway. **Páginas 62-69**
- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, expresando apoyo por los esfuerzos de la Comisión del Condado de Broward a desarrollar e implementar estrategias para satisfacer los requisitos de la vivienda asequible en el Condado de Broward, y los esfuerzos de la Liga de Ciudades de Broward en colaborar con el Condado de Broward para desarrollar dichas estrategias. **Páginas 70-74**
- D. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, expresando apoyo por la propuesta legislación que limitaría la autoridad de las Juntas Distritas Escolares a cambiar la primera fecha del año escolar. **Páginas 75-87**
- E. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, la junta gobernante del Distrito de Desarrollo Indian Trace, la junta gobernante del Distrito de Desarrollo Bonaventure, y la junta gobernante del Distrito de Servicios de Protección contra Incendio en Weston, terminando la Solicitud para Propuestas para Servicios de Administración y Financiamiento; y estableciendo los servicios continuados por Severn Trent Environmental Services, Inc. **Páginas 88-92**
- F. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando la otorgación de la Solicitud para Propuestas para Servicios de Recuperación de Desastre, y establecer comités de selección y protesta. **Páginas 93-97**
- G. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, y en su función como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo Indian Trace, y en su función como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo Bonaventure, extendiendo el contrato con Tenex Enterprises, Inc., para reparaciones de utilidades. **Páginas 98-112**
- H. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando las actas de la reunión regular de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston celebrado el 17 de Enero del 2006. **Páginas 113-141**

## ***DISTRITO DE DESARROLLO INDIAN TRACE***

- I. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su función como la junta gobernante del Distrito de Desarrollo Indian Trace, extendiendo el contrato con DeAngelo Brothers d/b/a Aquagenix, para el control de la vegetación exótica/no deseada. ***Páginas 142-164***

### 9. Clausura

---

#### **LA PARTICIPACION PUBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISION MUNICIPAL**

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Hay que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de cinco (5) días hábiles antes de la reunion.