

LUNES  
4 DE FEBRERO DEL 2008  
7:00 P.M.



WESTON CITY HALL  
17200 ROYAL PALM BOULEVARD  
WESTON, FLORIDA

---

COMISIÓN MUNICIPAL  
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Ceremonia de Juramento
4. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, declarando al candidato sin oposición, Angel Gomez, elegido para ocupar el resto del mandato del vacante en la Comisión de la Ciudad del Escaño 1.  

**Paginas 6-9**
5. Empleado del Mes de la Oficina del Alguacil de Broward
6. Comentarios del Publico
7. Agenda de los Asuntos por Conceder
  - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
  - B. Aprobación del balance de los temas

---

**CIUDAD DE WESTON**

---

**AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL**

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si usted desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si usted desea exponer frente a la Comisión es posible que usted sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si usted se niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo de la Comisión Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1384, excepción especial para Clover Weston, LLC, para permitir un hospital de animales de 2,100 pies cuadrados, para la propiedad localizada en el 288 Indian Trace Road.  

**Excepción Especial para el Hospital de Animales Weston Lakes** **Paginas 10-30**

9. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1469, variancia para permitir 252 espacios de estacionamiento cuando 283 espacios de estacionamiento son requeridos para las modificaciones propuesta al Midtown Athletic Club en Weston, para la propiedad localizada en el 2300 Royal Palm Boulevard.  
***Midtown Athletic Club en Weston Variancia de Estacionamiento*** ***Paginas 31-45***
  
10. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1392, enmienda al plan de sitio para el Midtown Athletic Club en Weston, para construir una adición de dos (2) pisos y 10,835 pies cuadrados para entrenamiento atlético, y una terraza de dos (2) pisos y 4,960 pies como entrada y recepción al campo existe de entrenamiento atlético localizado en el 2300 Royal Palm Boulevard.  
***Midtown Athletic Club en Weston Enmienda al Plan de Sitio*** ***Paginas 46-60***
  
11. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1548, enmienda al tracto B-2 del terreno Weston Commons, en conjunción con el plan de sitio aprobado para el proyecto por la Comisión Municipal el 7 de Mayo del 2007; Para modificar el tipo de unidad propuesto para el desarrollo.  
***Enmienda del Terreno Weston Commons*** ***Paginas 61-79***
  
12. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1494, enmienda al plan de sitio para el Palace en Weston Senior Living, para construir una instalación residencial especial en la propiedad localizada el norte de Emerald Estates Drive y al Oeste de Weston Road.  
***The Palace en Weston Enmienda al Plan de Sitio*** ***Paginas 80-101***

---

**FIN DE AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL**

---

13. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, derogando la Sección 30.01, "Aprobación Provisional de los Códigos, Ordenanzas, y Resoluciones;" derogando el apéndice titulado, "Apéndice: Provisiones Derogadas y no Derogadas del Código del Condado de Broward;" y proporcionar una fecha efectiva.  
***Audiencia Publica y Primera Lectura*** ***Paginas 102-106***
  
14. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**  
**CIUDAD DE WESTON**
  - A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando la compra de seguro medico para los empleados municipales.  
***Paginas 107-112***

- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aceptando la propuesta \_\_\_\_\_ en correspondencia al RFP No. 2008-02, Solicitud de Propuestas del Año Fiscal 2008, Préstamo Bancario, para préstamos de una institución financiera calificada para financiar diversas mejoras de capital dentro de la Ciudad; la concesión de dichos préstamos será sobre una base negociada; la autorización de dichos préstamos en el total inicial de la cantidad principal que no exceda de \$10,000,000 para financiar diversas mejoras dentro de la ciudad, tal como se describe en el documento; aprobando la ejecución y la entrega de los acuerdos de préstamo y de los pagarés en relación con dichos préstamos; proveyendo por autoridad diversa; y proporcionar una fecha efectiva.

***Paginas 113-124***

- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando la compra de unidades de transporte para servicio de urgencias de rescate y aparatos de protección contra incendios.

***Paginas 125-215***

- D. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando el Cambio de Orden No. 4, del proveedor municipal contratado, N&J Construction, para el proyecto conocido como Weston City Hall, Ciudad de Weston Oferta No. 2006-03, Calvin, Giordano & Asociados Proyecto No. 05-5364.

***CG&A Proyecto No. 05-5364***

***Paginas 216-425***

***CIUDAD DE WESTON Y EL DISTRITO DEL DESARROLLO BONAVENTURE***

- E. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo Bonaventure, confiriendo la Oferta No. 2008-01, a Murray Logan Construction, para el proyecto Bonaventure Development District Pump Station No. 1 y No. 2.

***CG&A Proyecto No. 06-5711***

***Paginas 426-432***

15. Clausura

---

## PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Tiene que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.