

MARTES  
22 DE ENERO DEL 2008  
7:00 P.M.



WESTON CITY HALL  
17200 ROYAL PALM BOULEVARD  
WESTON, FLORIDA

---

**COMISIÓN MUNICIPAL  
AGENDA DE REUNIÓN REGULAR**

1. Lista de Participantes
2. Honores a la Bandera
3. Empleado del Mes del Departamento de Rescate de Fuego de la Oficina del Alguacil de Broward.
4. Comentarios del Publico
5. Agenda de los Asuntos por Conceder
  - A. Temas Removidos por los Comisionados para Discusión Posterior
  - B. Aprobación del balance de los temas

---

**CIUDAD DE WESTON**

---

**AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL**

Los siguientes temas de la agenda son cuasi-judiciales en naturaleza y gobernados por los procedimientos cuasi-judiciales de la Ciudad. Si usted desea hacer un comentario u objeción sobre alguno de estos temas frente a la Comisión Municipal, favor de esperar hasta que se anuncie el tema. Se requiere que cada individuo que desea exponer sobre un tema cuasi-judicial frente a la Comisión haga prestado juramento. Además, si usted desea exponer frente a la Comisión es posible que usted sea sometido a repreguntas sobre sus comentarios. Si usted se niega a someterse a estas repreguntas, la Comisión no tomará en cuenta sus comentarios en la decisión final. En este caso, los temas de la agenda de respaldo de la Comisión Municipal se considerarán como evidencia sin autenticación.

6. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1062, variancia para permitir un propuesto monopolio furtivo a extenderse 35 pies adicionales de los 65 pies permitidos, para la propiedad localizada en 2580 Glades Circle.  
***Variancia de Altura Verizon Wireless (Diferido del 3 de diciembre del 2007)                      Paginas 8-25***

7. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1383, variancia para permitir que el monopolio furtivo invada el apéndice 3 pies cuadrados encima de los necesarios 10 pies cuadrados de amortiguación del paisaje, para la propiedad localizada en 2580 Glades Circle.  
***Variancia del Perímetro de Amortiguación Verizon Wireless (Diferido del 3 de diciembre del 2007)*** ***Paginas 26-43***
  
8. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-5394, plan de sitio para SBA Network Services agente de Verizon Wireless para construir un monopolio furtivo de 100 pies de altura con un recinto de equipo de 800 pies cuadrados en Weston Auto Care y Tire Inc., localizado en el 2580 Glades Circle.  
***Plan de Sitio Verizon Wireless (Diferido del 3 de diciembre del 2007)*** ***Paginas 44-73***
  
9. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1367, variancia para permitir una invasión de 13 pies de los 25 pies requeridos del lado revés a lo largo de la línea oeste de la propiedad para la construcción de un edificio comercial de ocho (8) pisos y 100 pies de altura; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.  
***Bonaventure Resort & Spa Variancia - Oeste*** ***Paginas 74-91***
  
10. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1368, variancia para permitir una invasión de 15 pies de los 25 pies requeridos del lado revés a lo largo de la línea oriente de la propiedad para la construcción de un edificio comercial de ocho (8) pisos y 100 pies de altura; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.  
***Bonaventure Resort & Spa Variancia - Oriente*** ***Paginas 92-109***
  
11. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1369, variancia para permitir un edificio comercial de prorrogar otros seis (6) pisos más allá de las permitidas dos (2) pisos y otros 65 pies de altura más allá de los 35 pies permitidos; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.  
***Bonaventure Resort & Spa Variancia de Altura*** ***Paginas 110-127***
  
12. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1370, variancia para permitir una invasión de 28 pies de los 40 pies requerido del perímetro de amortiguación para la construcción de un edificio comercial de ocho (8) pisos y 100 pies de altura; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.  
***Bonaventure Resort & Spa Variancia del Perímetro de Amortiguación*** ***Paginas 128-145***
  
13. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1371, variancia para permitir una invasión de 15 pies de los 25 pies requeridos del fondo para la construcción de un edificio comercial de ocho (8) pisos y 100 pies de altura; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.  
***Bonaventure Resort & Spa Variancia de Fondo*** ***Paginas 146-163***

14. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1372, variancia para permitir una disminución de la altura del paisaje material a 30 pies cuando 50 pies son requeridos, para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.  
**Bonaventure Resort & Spa Variancia de Cribado** **Paginas 164-181**
15. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1373, variancia para permitir una área insensible de aproximadamente 80 por ciento para la construcción de un edificio comercial de ocho (8) pisos y 100 pies de altura, cuando el máximo de una área insensible para zonas comerciales es limitado a 70 por ciento; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.  
**Bonaventure Resort & Spa Variancia de Áreas Insensibles** **Paginas 182-199**
16. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 07-1374, variancia para permitir una berma de dos (2) pies de altura en la esquina noreste del edificio comercial de ocho (8) pisos, cuando una berma no menos de cuatro (4) pies es requerida; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.  
**Bonaventure Resort & Spa Variancia de la Berma Requerida** **Paginas 200-217**
17. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, considerando la Aplicación No. 06-5314, Plan de Sitio para el Bonaventure Hotel Association, Ltd., para construir un hotel de 250 habitaciones, ocho (8) pisos con 3 niveles de estacionamiento, y una estación de bomberos con tres (3) bahías en la esquina noreste de Racquet Club Road y East Mall Road; para la propiedad localizada en 250 Racquet Club Road.  
**Bonaventure Resort & Spa Plan de Sitio** **Paginas 218-233**

#### FIN DE AUDIENCIA CUASI-JUDICIAL

---

18. Una Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, enmendando la Sección 159.004, "Publicidad y Requisitos de Notificación," para actualizar la dirección de las reuniones de la Junta Asesora de Planificación y Zonificación y las reuniones de la Comisión Municipal; y proporcionar una fecha efectiva.  
**Lectura Segunda y Final** **Paginas 234-239**
19. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando el "Acuerdo Interlocal Modificado para la Planificación de Instalaciones de las Escuelas Publicas en el Condado Broward, Florida;" y proveer autorización al Administrador Municipal de entrar en este Acuerdo Interlocal Modificado. **Paginas 240-336**
20. **AGENDA DE LOS ASUNTOS POR CONCEDER**  
**CIUDAD DE WESTON**
- A. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, asignando contribuciones a las organizaciones que cumplieron con los criterios establecidos de la Ciudad, los requisitos de la documentación y los procedimientos para las contribuciones caritativas por el año Fiscal 2007-2008. **Paginas 337-489**

- B. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, adoptando Reglas de Procedimiento Modificadas para la Junta Asesora de Planificación y Zonificación. **Paginas 490-501**
- C. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando y autorizando los Oficiales Municipal apropiados a presentar un Proyecto de Ley General enmendando la Sección 252.35, de los Estatutos de la Florida, titulados "Facultades para el Manejo de Emergencias; División de Manejo de Emergencias" relativas a la revisión del manejo de emergencias y la Evolución de los Impactos Regional. **Paginas 502-507**
- D. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, oponiendo la enmienda propuesta de parte del Florida Hometown Democracy's a la Constitución de la Florida que obligaría a los votantes a decidir todos los cambios de una ciudad o condado del plan general; urgiendo a las municipalidades en el Condado de Broward y en el Estado de la Florida, y a los Electores de la Florida, a que se opongan a la enmienda propuesta de parte del Florida Hometown Democracy's a la Constitución de la Florida. **Paginas 508-512**
- E. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando la compra de superficie para cubrir la área de juego para Tequesta Trace Park y Emerald Estates Park de Superior Park Systems, Inc. via la Ciudad de Jacksonville Oferta No. SC-0511-06. **Paginas 513-520**
- F. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando un Acuerdo entre la Ciudad, Florida Towers, LLC y Crown Castle South, LLC, para transferir y ceder el Acuerdo de Arrendamiento en la Estación de Bomberos No. 67. **Paginas 521-549**
- G. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, La aprobando la terminación del Acuerdo de Servidumbre Temporales de Construcción entre TCA-Weston, L.L.C., y la Ciudad. **Paginas 550-566**
- H. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, autorizando a la Ciudad regresar el deposito en efectivo a Advocate Communications, Inc. d/b/a Advanced Cable Communications'; y proporcionar una fecha efectiva. **Paginas 567-577**
- I. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando un Acuerdo entre Lori Parrish, como Tasador de Propiedades del Condado de Broward y la Ciudad de Weston para la creación y el mantenimiento de un impuesto no al valor de las propiedades. **Paginas 578-587**
- J. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, aprobando los minutos de las reuniones regular de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston celebradas el 19 de noviembre del 2008 y el 3 de diciembre del 2007. **Paginas 588-611**

**CIUDAD DE WESTON Y EL DISTRITO DEL DESARROLLO INDIAN TRACE**

- K. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo Indian Trace, aprobando un Acuerdo entre Lori Parrish, como Tasador de Propiedades del Condado de Broward y el Distrito del Desarrollo Indian Trace para la creación y el mantenimiento de un impuesto no al valor de las propiedades. **Paginas 612-618**
- L. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo Indian Trace, confiriendo la Oferta No. 2007-08 a Aquatic Vegetation Control, Inc. para el Control de Vegetación en Weston. **Paginas 619-631**
- M. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo Indian Trace, aprobando la Orden de Cambio No. 2 para el proveedor municipal, Tenex Enterprises, Inc., para el proyecto conocido como, Weston Public Works Facility Fueling Station; Calvin, Giordano & Associates Project No. 02-2400.A. **Paginas 632-662**

**CIUDAD DE WESTON Y EL DISTRITO DEL DESARROLLO BONAVENTURE**

- N. Una Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, como la junta gobernante del Distrito del Desarrollo Bonaventure, aprobando la Enmienda No. 1 a un Acuerdo entre South Florida Water Management District y la Ciudad de Weston, proveyendo para asistencia financiera para el proyecto de la rehabilitación de las estaciones de bombeo de agua pluvial. **Paginas 663-679**

21. **COMISIÓN/ADMINISTRADOR MUNICIPAL PETICIONES DE LA AGENDA**

- A. **John R. Flint, Administrador Municipal**  
Discusión con respecto a la consideración de adoptar la Prioridades Legislativas de la Liga de Ciudades de la Florida. **Paginas 680-695**

22. Clausura

---

## PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LAS REUNIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL

Si se desea comparecer frente a la Comisión y exponer acerca de un asunto de la Agenda, o durante el período de comentarios del público, debe registrarse con el Administrador de la Ciudad (City Manager) o la persona designada. Tiene que identificarse con su nombre, el nombre de la entidad u organización que representa (si aplica), y el asunto de la Agenda, antes de que la Comisión termine la discusión del asunto durante la reunión. El individuo que desea comparecer frente a la Comisión se acercará al atril, dará su nombre y dirección en voz alta, y a menos que se estipulara el Funcionario Oficial, se expondrá por un límite de tres (3) minutos. Se dirigirán todos los comentarios a la Comisión como cuerpo integral, no a un solo miembro de la Comisión. Al exponer sobre un asunto de la Agenda se limitarán sus comentarios a los que sean pertinentes al asunto. No se debe comentar sobre asuntos de la Agenda durante el período de comentarios del público, y se le agradecerá si los comentarios políticos los mantengan en reserva. No se permiten los ataques personales hacia los miembros de la Comisión Municipal, a otros individuos, u otras entidades. Ninguna persona, con la excepción de la Comisión y la persona exponiendo, debe de entrar en cualquier discusión, directa o indirecta, a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso del Funcionario Oficial. No se debe hacer ninguna pregunta a un Comisionado excepto a través del Funcionario Oficial.

Si se expone frente a la Comisión y representa una corporación, grupo de interés especial, u otra persona, y recibe compensación por su representación, tiene que indicar esa representación al identificarse frente a la Comisión.

En acuerdo con el Estatuto del Estado de Florida 286.0105, si se desea interponer una apelación en contra de cualquier decisión que se hace el cuerpo público, con respecto a cualquier asunto considerado en tal reunión o audiencia, se necesitarán las actas de los procedimientos. Para este propósito, debe asegurarse de que se tomen las actas literales, los cuales incluirán testimonio y evidencia sobre cual se basará la apelación.

Si se requiere asistencia especial durante la reunión de la Comisión Municipal, debe de llamar a las Oficinas Municipales de la Ciudad de Weston al (954) 385-2000 por lo menos de tres (3) días hábiles antes de la reunión.